



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KOKUBUNJISHI HIGASHIMOTOMACHI

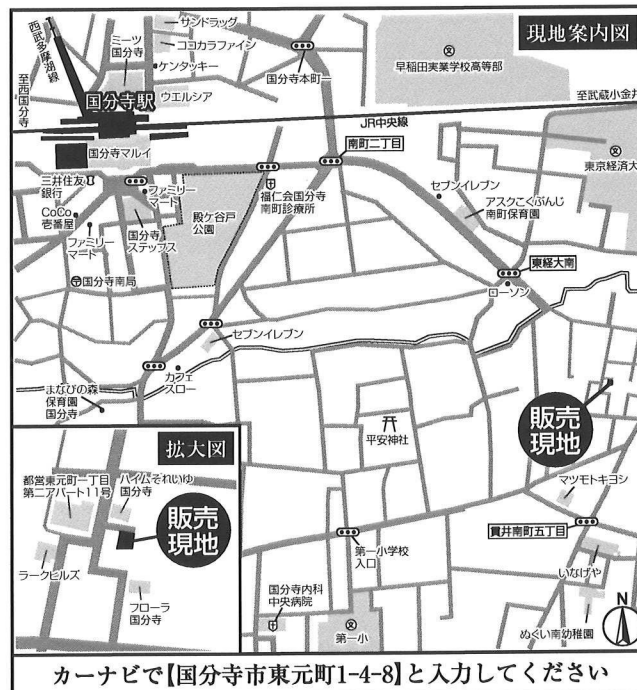
国分寺市東元町104①

販売価格 **5,780** (税込) 万円

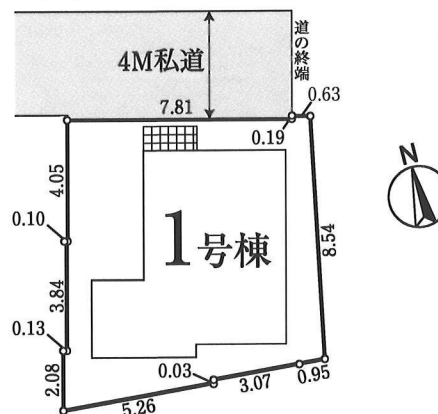
JR中央線
「国分寺」駅徒歩 **13分**

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都国分寺市東元町1-4-8
- 交通／JR中央線「国分寺」駅徒歩13分
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 容積率／100%
- 建ぺい率／50%
- 建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建
- 完成／
- 現況／
- 引渡し／相談
- 全体棟数／全1棟
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況／北側3.64M私道
- 地域・地区／第1種高度地区・準防火地域
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

※完成イメージパース

LIFE INFORMATION

- 第一小学校……………約 700m(徒歩 9分)
- 第二中学校……………約1,100m(徒歩14分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

No. 1

□土地面積／80.58㎡(坪)

□建物面積／79.90㎡(坪)

□建築確認番号／第24UDI1K建01735号 令和6年12月25日

販売
価格

5,780 (税込)
万円

