

MIRASUMO
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 世田谷区船橋220②
SETAGAYAKU FUNABASHI

販売価格 **7,780** (税込) 万円

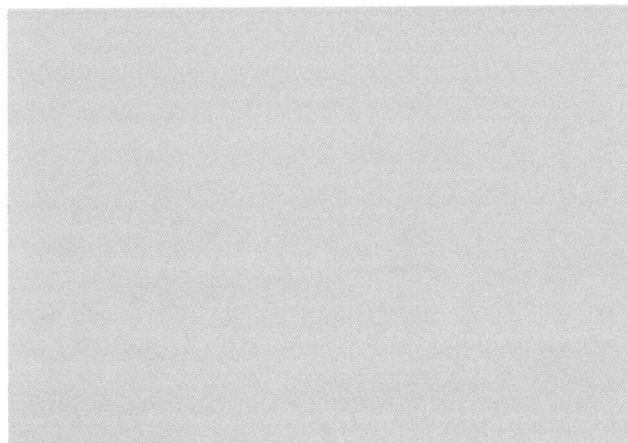
小田急小田原線
「千歳船橋」駅徒歩 **12** 分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都世田谷区船橋2丁目91-5(地番)
東京都世田谷区船橋2-20-14(住居表示)
- 交通／小田急小田原線「千歳船橋」駅徒歩12分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 建物の構造／
- 完成／
- 引渡し／
- 土地権利／所有権
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況／北側3.6M公道
- 地域・地区／第1種高度地区・準防火地域・高さ制限10m
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。
※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
※建物保証／託託 ※地盤保証／地盤ネット
※セットバック幅0.77m
- 都市計画／市街化区域
- 容積率／100%
- 現況／
- 全体棟数／全2棟



カーナビで【世田谷区船橋2-20-14】と入力してください



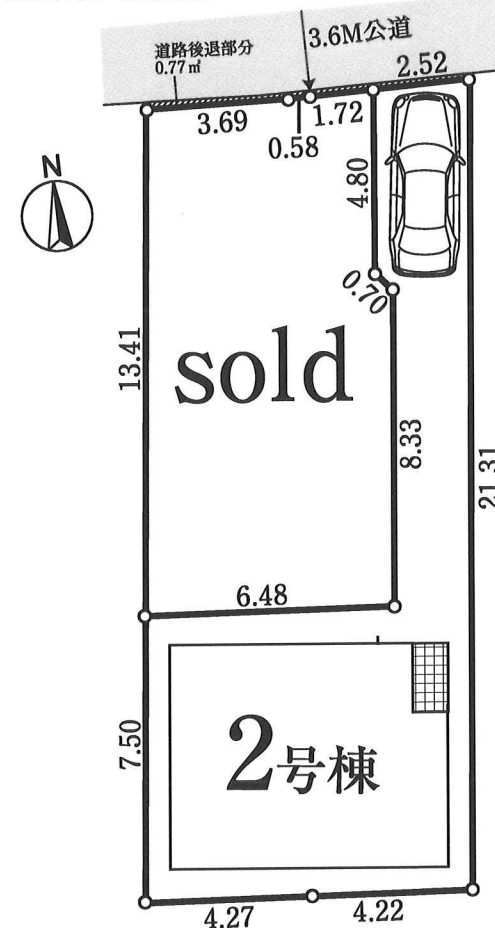
※完成イメージベース

■ LIFE INFORMATION

船橋小学校.....約 190m(徒歩 3分)
船橋希望中学校.....約 300m(徒歩 4分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

■ LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

■ EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886
FAX.048-446-5230
〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※掲載中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見して下さい。

求む!! 建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

No.2

□土地面積／93.99㎡(28.43坪)

□建物面積／80.32㎡(24.29坪)

□建築確認番号／第24UDIIT建04098号 令和7年1月9日

販売
価格

7,780(税込)
万円

