



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 調布市国領町553③
CHOFUSHI KOKURYOCHO

販売価格 **6,280** (税込) 万円

京王線
「国領」駅徒歩7分
「布田」駅徒歩9分

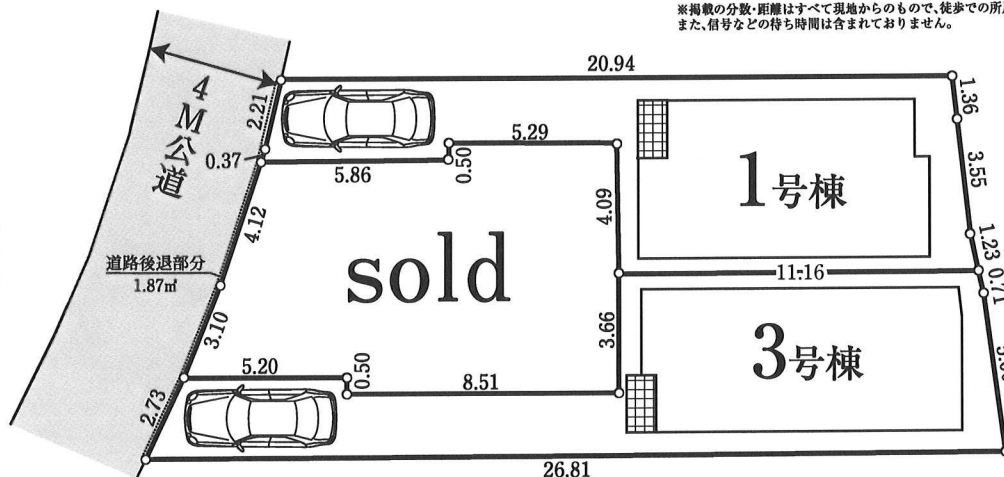
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都調布市国領町5-53-1 (地番・住居表示)
- 交通／京王線「国領」駅徒歩7分・「布田」駅徒歩9分
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 容積率／100%
- 建ぺい率／50%
- 建物構造／木造2階建
- 完成／
- 現況／
- 引渡し／
- 全体棟数／全3棟
- 土地権利／所有権
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況／北西側3.64M公道
- 地域・地区／第1種高度地区・準防火地域
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージバースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット
- ※セットバック0.17m



カーナビで【調布市国領町5-53-1】と入力してください

LAND SCAPE



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン (土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ束 ◎2階床 (捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納 (600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ベアガラス



※完成イメージバース

LIFE INFORMATION

- 第二小学校……………約 280m (徒歩 4分)
- 第三中学校……………約 900m (徒歩12分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (S) 第0014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第116282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!! 建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

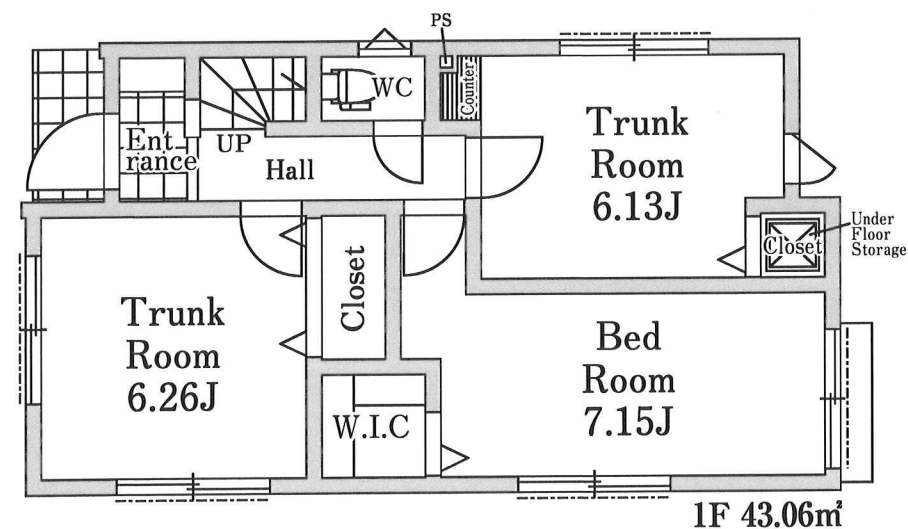
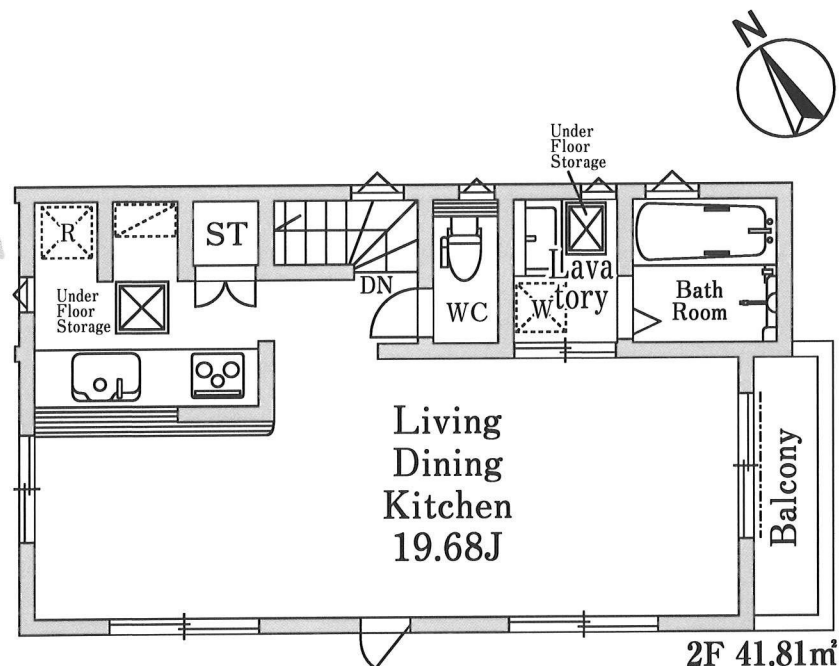
3% (税込)

取引態様: 売主

No. 1

□土地面積／90.02㎡(27.23坪)
□建物面積／84.87㎡(坪)
□建築確認番号／第24UD11T建04356号
令和7年1月28日

販売価格

6,280(税込)
万円

No. 3

□土地面積／97.17㎡(29.39坪)
□建物面積／87.07㎡(坪)
□建築確認番号／第24UD11T建04358号
令和7年1月28日

販売価格

6,280(税込)
万円