



西武新宿線「花小金井」駅徒歩16分

西武新宿線「花小金井」駅利用。ライフシーンを
颯爽とサポートする都市拠点への軽快アクセス。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)



Car navigation 東京都小平市鈴木町2-722-41

Life information

小平第八小学校	790m(徒歩10分)
花小金井南中学校	1,055m(徒歩14分)
セブンイレブン小平鈴木町店	331m(徒歩5分)
いなげやIna21小平鈴木町店	948m(徒歩12分)
りそな銀行花小金井支店	1,268m(徒歩16分)
小平鈴木二郵便局	449m(徒歩6分)
鈴木町クリニック	945m(徒歩12分)
サンドラッグ小平鈴木町店	1,117m(徒歩14分)
ビッグ・エー小平鈴木店	524m(徒歩7分)

Livele Garden.S

小平市鈴木町第2

新築分譲住宅
全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

図が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 耐火等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し設定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

安心 食料タイプ適合証明書ありフラット35S利用可

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

※東一連の工事手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

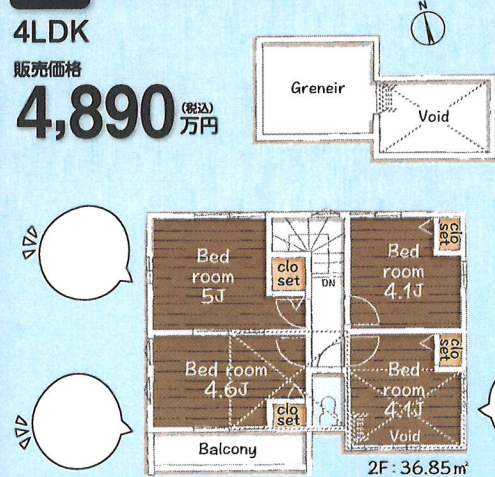
6ヶ月、2年、5年、10年の計4回

1号棟

■土地面積:92.40㎡
■建物面積:73.70㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09730号(令和7年2月10日)
■私道面積・持分:39.03㎡×1/2

4LDK

販売価格
4,890万円

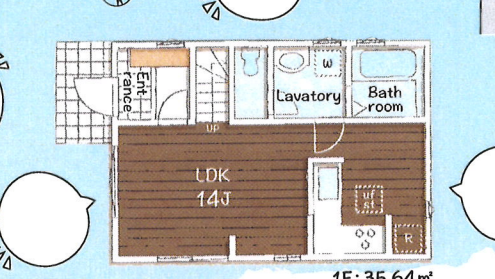
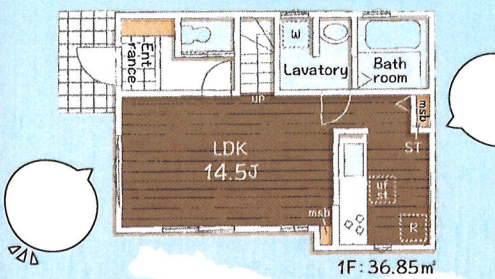
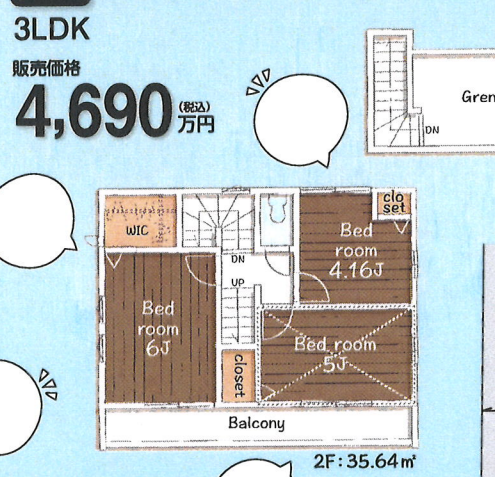


2号棟

■土地面積:90.10㎡
■建物面積:71.28㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09731号(令和7年2月10日)
■私道面積・持分:39.03㎡×1/2

3LDK

販売価格
4,690万円



【物件概要】□所在地/東京都小平市鈴木町2-722-41(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/西側4m私道 □現況/古屋あり □完成/2025年6月中旬予定 □引渡日/2025年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ 〒187-0022 東京都小平市上水本町4-20-18 クレセントメゾン101

小平営業所

☎ 042-359-8088

FAX 042-326-5300

手数料応相談

中国人スタッフ常駐(本社)

中国語対応可能です

積極的仕入拡大宣言

建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

- 取引態様:売主
- 手数料:3%(税込)
- 情報公開日: