



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
建築完成後に
取得する

耐震等級(建築物の耐震等級) 耐震等級(建築物の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

全知タイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一定の条件を満たし、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

京王線「調布」駅徒歩33分
バス21分「深大寺入口」停徒歩5分

Lスタイル仕様

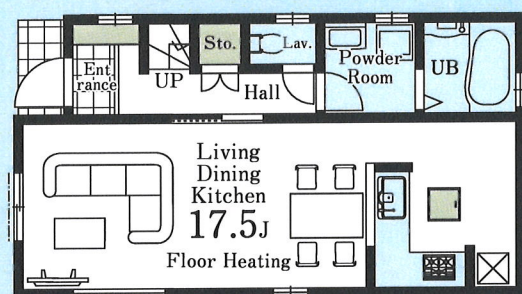
京王線「調布」駅利用。都心を通勤圏に、緑豊かな武蔵野の樹木に抱かれる和みの歳月を楽しむ。

2号棟
■土地面積: 107.53㎡
■建物面積: 84.44㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09019号
(令和7年1月16日)

長期優良住宅対象

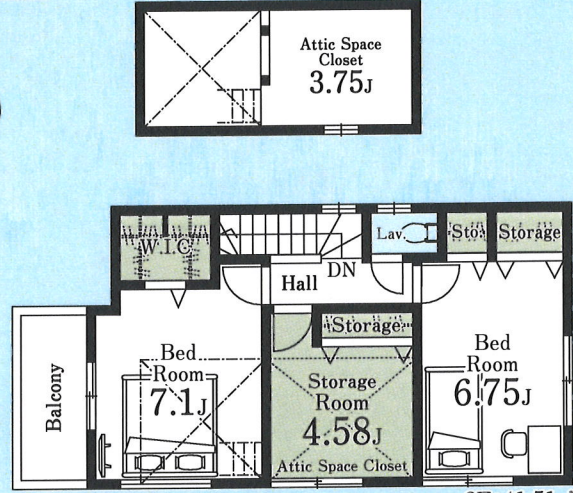
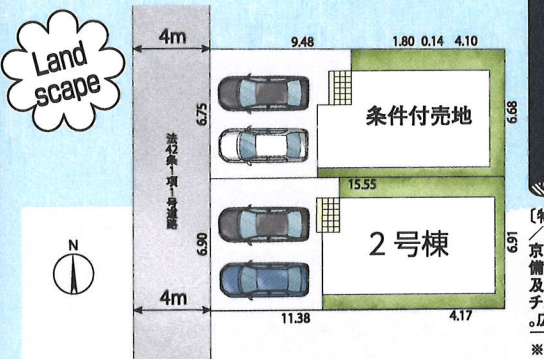
2LDK+S+小屋裏収納

販売価格 **5,680** (税込) 万円



足元ボカボカ
床暖房付き

機能的な
L型キッチン
を配した
ワンフロアタイプ
LDK。



洋服遊びが楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した洋室。

小屋裏収納
付きの洋室

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォークインクローゼット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール) ◇食洗機

※本造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画 □市街化区域 □用途地域 □建ぺい率/容積率/40%/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況 □西側4m公道 □西側4m私道 □現況/建築中 □完成予定/2025年3月上旬 □引渡予定日/2025年3月中旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※2号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

【物件概要】 □所在地/東京都調布市深大寺元町4-16-12(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画 □市街化区域 □用途地域 □建ぺい率/容積率/40%/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況 □西側4m公道 □西側4m私道 □現況/建築中 □完成予定/2025年3月上旬 □引渡予定日/2025年3月中旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※2号棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 東京都調布市深大寺元町4-16-12

Life information

深大寺小学校 1100m(徒歩14分)
調布中学校 1100m(徒歩14分)
セブンイレブン三鷹大沢1丁目店 458m(徒歩 6分)
JAマインズ植物公園前支店 442m(徒歩 6分)
神代植物公園前郵便局 314m(徒歩 4分)
鎌戸西クリニック 305m(徒歩 4分)
サンドラッグ調布富士見町店 734m(徒歩10分)
ミニストップ神代植物公園前店 518m(徒歩 7分)

