

Live Garden S

入間市宮寺第3

新築分譲住宅 全6棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造体の制震等) 耐震等級(構造体の制震等)
耐風等級 劣化対策等級
熱環境等級(断熱等) 劣化対策等級
耐水等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから10年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

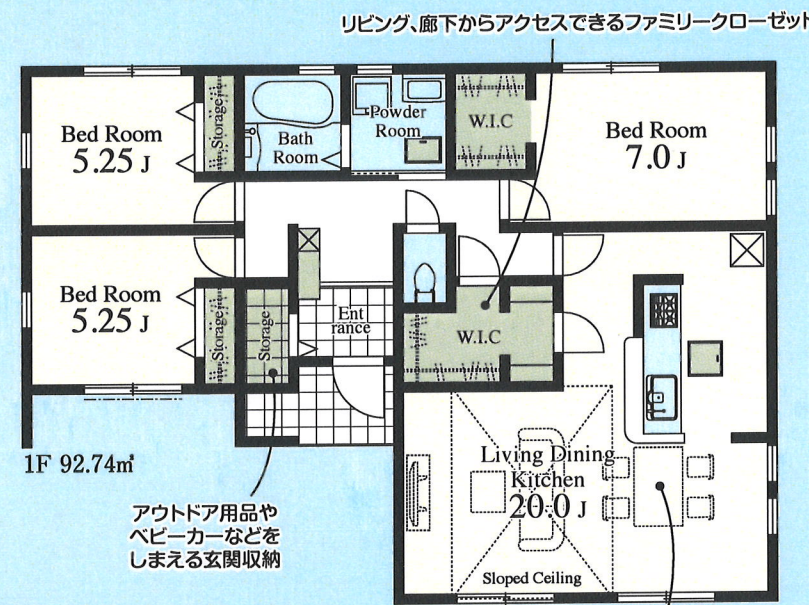
安心 無料 定期点検

西武池袋線「小手指」駅バス15分
「南矢萩」停徒歩5分

4号棟

3LDK

■土地面積: 257.10㎡
■建物面積: 92.74㎡
■建築確認番号:
第24UDI11W建09614号
(令和7年1月28日)



販売価格 **3,080** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇IF・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト・廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

パナソニック エアコン 玄関収納 浴室乾燥機

【物件概要】所在地/埼玉県入間市宮寺宇城468-5他(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/6棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/無 □その他法令上の制限/景観法・航空法 □設備/東電電力・個別LPG・公営水道・浄化槽 □開発許可番号/指令第2024-0140号 □接道状況/南側4.68m公道・東側1.90m公道・新設道路4.2m私道 □現況/建築中 □完成/2025年5月上旬予定 □引渡し/2025年5月下旬予定 □私道面積・持分/278㎡×1/5(2号棟を除く) □避難用通路面積・持分/21㎡×1/5(2号棟を除く) □未利用地面積・持分/8.81㎡×1/5(2号棟を除く) □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・カーテンレールはオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

西武池袋線「小手指」駅利用で池袋駅へ最短29分。
拠点へのスピーディなアクセスが日常を颯爽サポート。

内観
QRコードより
ご覧ください。



外観
QRコードより
ご覧ください。



Access

Car navigation 埼玉県入間市宮寺468-1

Life information

- 宮寺小学校 655m(徒歩 9分)
- 飯沼中学校 2,630m(徒歩33分)
- ヤマザキYショップ宮寺店 283m(徒歩 4分)
- セブンイレブン宮寺店 584m(徒歩 8分)
- JALのまの野宮寺支店 863m(徒歩11分)
- 宮寺郵便局 494m(徒歩 7分)
- 小林病院 871m(徒歩11分)



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

東村山営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

東京都東村山市栄町3-1-28米川マンション110号B

☎ 042-399-0335
FAX 042-392-6360

寄付会社へ
手数料 応相談

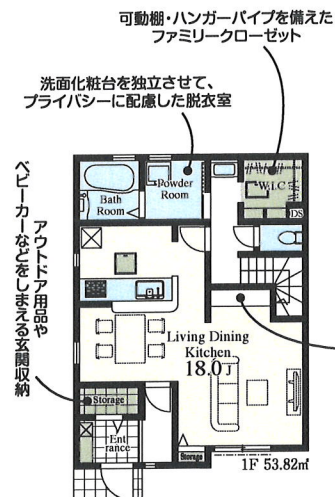
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の掲載に際しては
法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

1号棟

4LDK

■土地面積:200.01㎡
■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09429号
(令和7年1月23日)



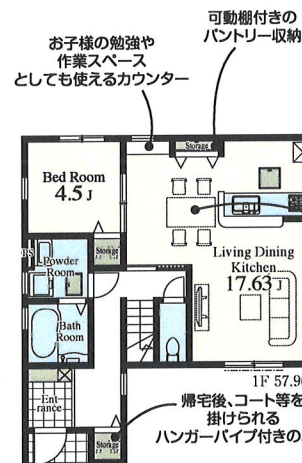
お子様の勉強や作業スペース
としても使えるカウンター

販売価格 **2,980** (税込) 万円

2号棟

4LDK

■土地面積:200.01㎡
■建物面積:111.78㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09430号
(令和7年1月23日)

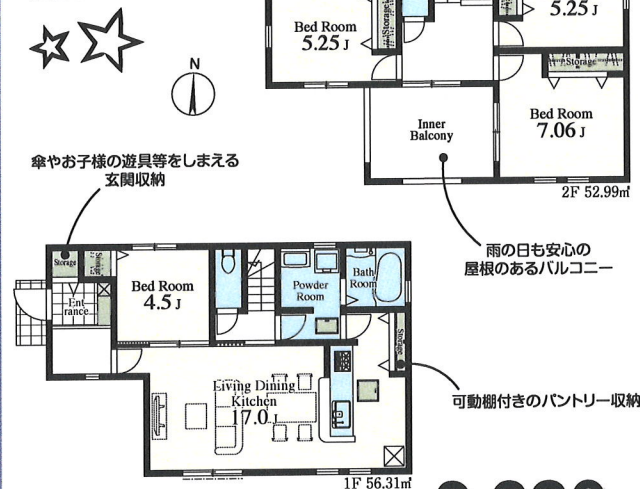


販売価格 **2,730** (税込) 万円

3号棟

4LDK

■土地面積:200.01㎡
■建物面積:109.30㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09431号
(令和7年1月23日)

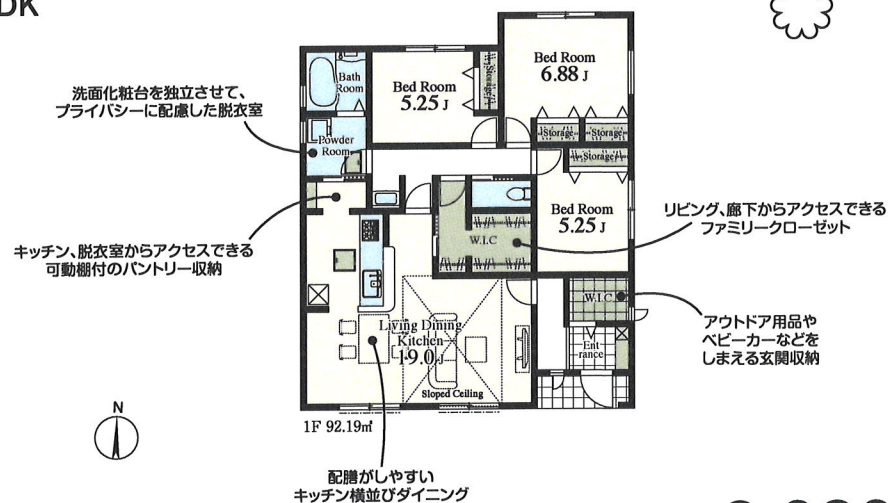


販売価格 **2,880** (税込) 万円

5号棟

3LDK

■土地面積:228.00㎡
■建物面積:92.19㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09615号
(令和7年1月28日)



販売価格 **3,080** (税込) 万円

Land
scape

