

Livele Garden

全11区画
建築条件なし売地
あきる野牛沼第4期
DEBUT

JR五日市線「秋川」駅徒歩14分

JR五日市線「秋川」駅利用。都心を通勤圏に、青空を背景に緑風が渡る憩いのロケーション。
保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり安心して健やかに子育てできる閑静な住宅地。
「八幡公園」や「たけうち広場」、ブランコなどのある「みどりの里公園」などで元気に遊べます。
幹線道路から高速インターへのアクセスもよく、車でのお出かけもスムーズ。
飲食店などもある「あきる野ルピア」や「東急ストア」、
生活至便施設が集まった「コピオあきる野」があり、毎日を快適にサポート。
休日には、イオンを中心にレストランなどバラエティー豊富な約150の専門店が集結した
「イオンモール日の出」で、ランチやショッピングを楽しめます。

区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
1区画	136.07㎡	2,000万円	7区画	145.62㎡	1,960万円
2区画	137.01㎡	1,940万円	8区画	124.03㎡	1,490万円
3区画	137.02㎡	1,940万円	9区画	148.33㎡	2,070万円
4区画	130.01㎡	1,680万円	10区画	148.80㎡	2,000万円
5区画	130.00㎡	1,680万円	11区画	148.79㎡	2,000万円
6区画	130.01㎡	1,680万円			

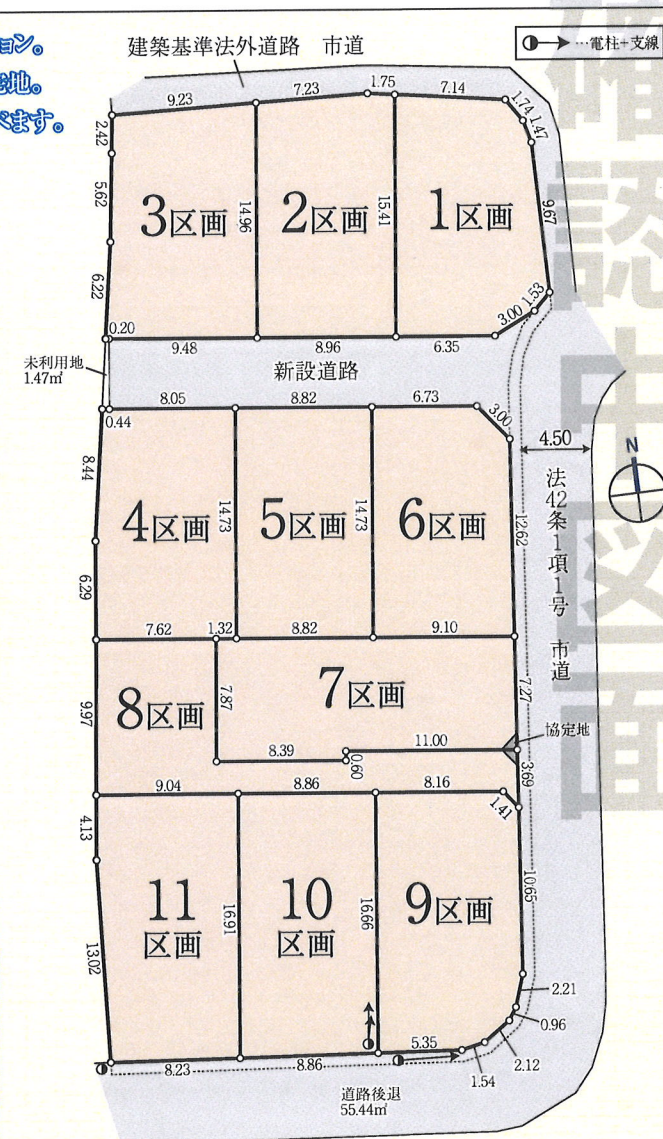
※中央側新設開発道路:持分1/6(1~6号地)
※非接道未利用地:1.47㎡持分1/6
※7、8号地は地役権設定部分を分筆し、7、8号地で地役権設定



Car navigation あきる野市牛沼北倉澤144-1

Life information

南秋留小学校	600m(徒歩 8分)
秋多中学校	1,500m(徒歩19分)
ファミリーマートあきる野インター店	254m(徒歩 4分)
スーパーアルプスあきる野店	1,175m(徒歩15分)
西武信用金庫秋川支店	1,114m(徒歩14分)
西武信用金庫牛沼支店	724m(徒歩10分)
近藤医院	692m(徒歩 9分)
クワイエットSDあきる野秋川店	1,200m(徒歩15分)
ダイソーあきる野雨間店	588m(徒歩 8分)



【物件概要】■所在地/東京都あきる野市牛沼北倉澤144-1(地番)東京都あきる野市牛沼144-1(住居表示)■交通/JR五日市線「秋川」駅徒歩14分■土地権利/所有権■地目/畑(分筆後、地目を宅地にしてお引渡しします。)
■用途地域/第1種低層住居専用地域■都市計画/市街化区域■地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・防火指定なし(法22条区域)・景観法・航空法・農地法■総区画数/11区画■販売区画数/11区画■建ぺい率/40%■容積率/80%■道路/中央4.5m私道・北東側1.82m公道・南東側4.5m公道■現況/造成中■引渡し/2025年6月中旬予定■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水■開発許可番号/■開発面積/1,665㎡■最適用途/■引渡し条件/■備考/■敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。※実測精算はしないものとします。※図面と現況が異なる場合現況優先と致します。※当社指定の司法書士を御利用願います。※記載事項に誤りがある場合があります。※広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。※広告有効期限/年月日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
立川営業所

☎ 042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

寄付会社様へ
**手数料
応相談**