Livele Garden.S

小平仲町第四

新築分譲住宅
全2棟

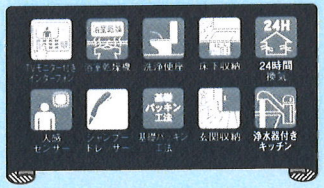
西武新宿線

「小　平」駅徒歩17分

バス8分「学園東町」停徒歩3分

西武新宿線「小平」駅利用。バス利用で
JR中央線「国分寺」駅を起点にも
できる、アクセスを選べるポジション。

Livele Choice

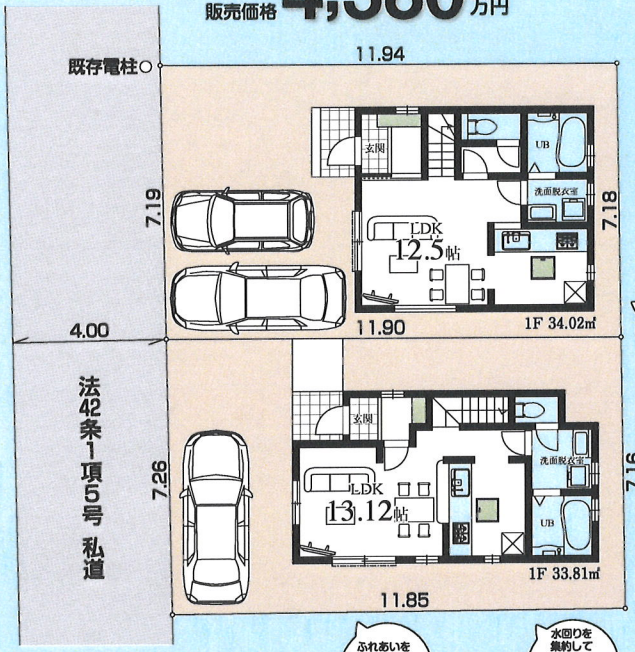


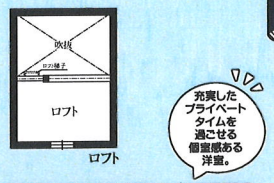
1号棟

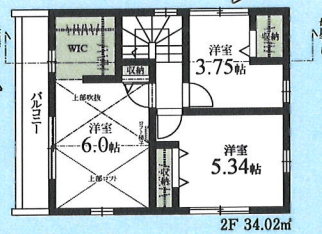
3LDK

■土地面積：85.70㎡
■建物面積：68.04㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建09475号
■私道面積・持分：28.96㎡×1/2

販売価格 **4,380**（税込）万円



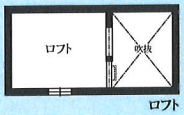


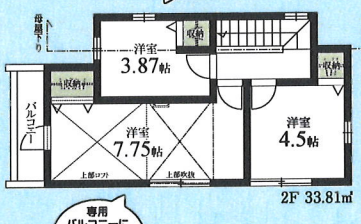


充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

専用バルコニーに面してWICを備えた6帖洋室。

ふれあいを大切にするリビングイン階段を配したLDK。





充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

専用バルコニーに面して収納を備えた7.75帖洋室。

ふれあいを大切にするリビングイン階段を配したLDK。

水回りを集約して家事効率よいオープンな対面キッチン。

2号棟

3LDK

■土地面積：85.70㎡
■建物面積：67.62㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建09476号
■私道面積・持分：28.96㎡×1/2

販売価格 **4,380**（税込）万円

サイズ　性能　価格

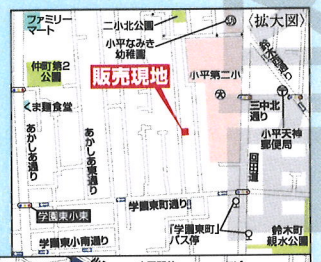
ちょうどいい家。

Access

Car navigation　東京都小平市仲町340-21

Life information

小平第二小学校	250m（徒歩 4分）
小平第一中学校	750m（徒歩10分）
ローソン小平学園東町店	472m（徒歩 6分）
いなげやina21小平天神店	577m（徒歩 8分）
多摩信用金庫学園東支店	460m（徒歩 6分）
小平天神郵便局	386m（徒歩 5分）
井上内科クリニック	436m（徒歩 6分）
ドラッグセイムス小平東店	436m（徒歩 6分）
ファミリーマート小平あかしあ通り店	748m（徒歩10分）



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(倒壊崩壊の倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

省エネ　BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証　最長35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証　地盤サポートシステム 20年保証

安心　無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／東京都小平市仲町340番21（地番）東京都小平市仲町340-21（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／西側4m私道□現況／建築中□完成／2025年7月下旬予定□引渡日／2025年8月下旬予定□備考／※床面積70㎡未満の為、フラット35使用不可※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 西東京営業所
〒202-0014東京都西東京市富士町4－8－3
■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
TEL.042-463-2468
FAX.042-467-5118　https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様：売主
■手数料：3%（税込）
■情報公開日：

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社様へ
手数料応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!