

収益一棟売 Mansion

My fave Urawa

——マイフェイブ浦和——

京浜東北線

「浦和」駅徒歩9分

浦和区高砂は、旧浦和市の中心部に位置し、江戸時代には宿場町、浦和宿として栄え、行政の中心地となった歴史ある町です。

～現在は、浦和駅の再開発が進み、より洗練された都市空間へ～



～浦和区高砂に資産を持つ～

2024年12月に約2,000万円をかけて内外装大規模リノベーション

ペット共生型マンション 屋上のルーフバルコニーは多目的に利用可！



土地面積 88.57㎡(坪) 販売価格(税込) **9,900万円**
 建物面積 177.64㎡(坪)
 満室時想定年間賃料 **5,640,000円** 想定利回り **約5.7%**

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
 ※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
 ※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)



【物件概要】■所在地/埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目53-3 ■交通/京浜東北線「浦和」駅徒歩9分 ■建物構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月/昭和63年2月 ■土地権利/■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■総戸数/3戸(店舗×1戸、住居×2戸) ■建ぺい率/60% ■容積率/240% ■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道 ■現況/1階店舗賃貸中、2階住居賃貸中(駐車場)、3階住居募集 ■引渡時期/■管理会社/引継要(詳細はお問い合わせください) ※仮測量面積:95.24㎡※2階および3階はスケルトンリフォーム済(2024年11月完成)外壁も一部塗り替え済み※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

株式会社 フロントアホーム

●不動産売買仲介 ●不動産賃貸仲介 ●建物管理 ●収益物件販売

frontier home

みんなにもっと、いい暮らし

コーポレートサイト frontier-home.co.jp

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町28-7

西武線所沢駅 西口徒歩4分

担当/中野 **080-5188-9890**

TEL04-2929-2231 FAX04-2929-2232

中国語対応可能です。

◆営業時間◆

AM9:00～PM6:00

水曜日定休

駐車場完備



客付会社様へ

広告掲載相談

※要連絡

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)

■担当:

■情報公開日:

SD33cc

会員番号/532246 SD22070115C302

マイフェイブ浦和

My fave Urawa

土地面積

88.57㎡(坪)

建物面積

177.64㎡(坪)

販売価格
(税込)

9,900万円

満室時想定年間賃料

5,640,000円

想定利回り

約5.7%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)

【物件概要】

■所在地/埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目53-3

■交通/京浜東北線「浦和」駅徒歩9分

■建物構造/鉄骨造陸屋根3階建

■築年月/昭和63年2月

■土地権利/

■地目/宅地

■都市計画/市街化区域

■用途地域/商業地域

■総戸数/3戸(店舗×1戸、住居×2戸)

■建ぺい率/60%

■容積率/240%

■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水

■現況/1階店舗賃貸中、2階住居賃貸中(駐車場)、
3階住居募集中

■引渡時期/

■管理会社/引継要(詳細はお問い合わせください)

※仮測量面積:95.24㎡

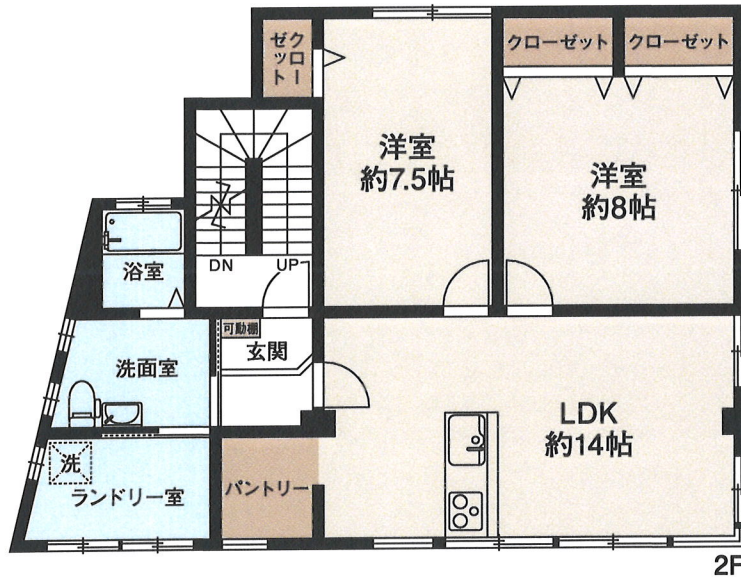
※2階および3階はスケルトンリフォーム済(2024年11月完成)

外壁も一部塗り替え済み

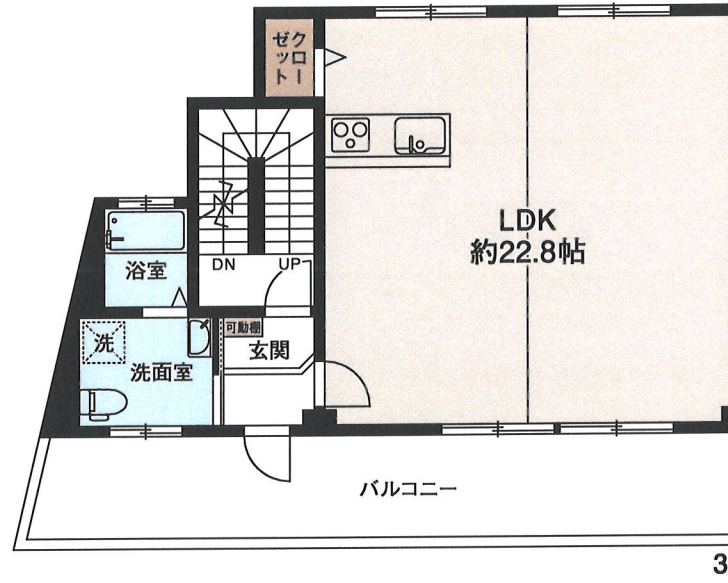
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

Life Information

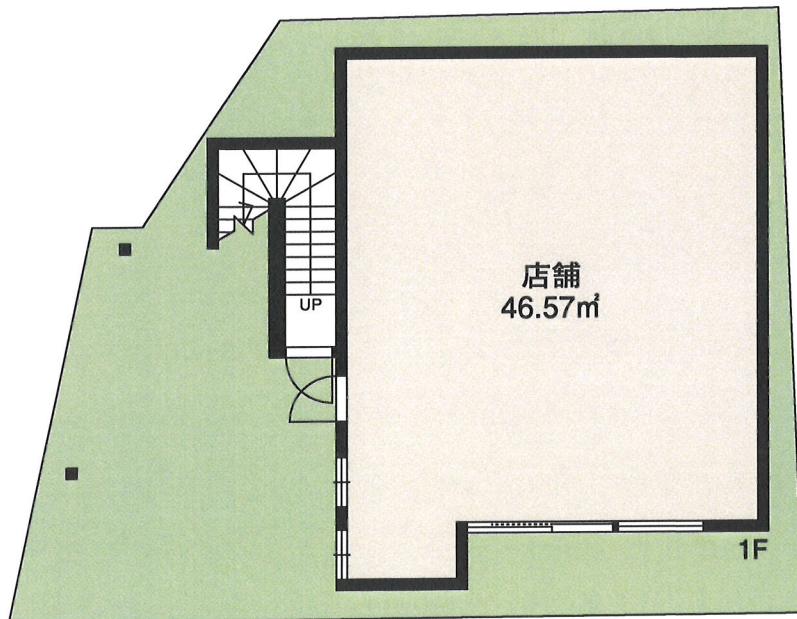
岸町小学校	徒歩約14分
白幡中学校	徒歩約18分
ローソン さいたま高砂店	徒歩約 6分
ユニスマイル薬局 浦和店(旧 ファーコス薬局 スミレ浦和)	徒歩約 9分
伊勢丹 浦和店	徒歩約12分
浦和PARCO	徒歩約15分



2F



3F



1F



3F キッチン



3F LDK



2F キッチン



2F LDK