



Ivele Garden.S

西東京市新町

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

※建設性能評価は
評価完成後に
取得する

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、6年ごとに
有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心 金庫Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可**

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証 地盤サポートシステム
20年保証**

安心 無料定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計画

JR中央線「武蔵境」駅徒歩19分
バス8分「岩倉高校グラウンド前」停徒歩1分

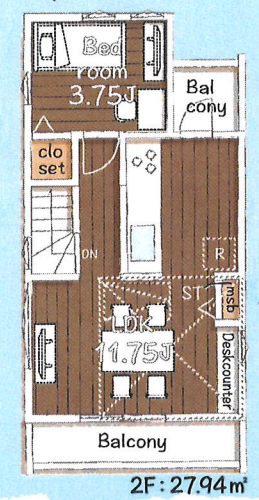
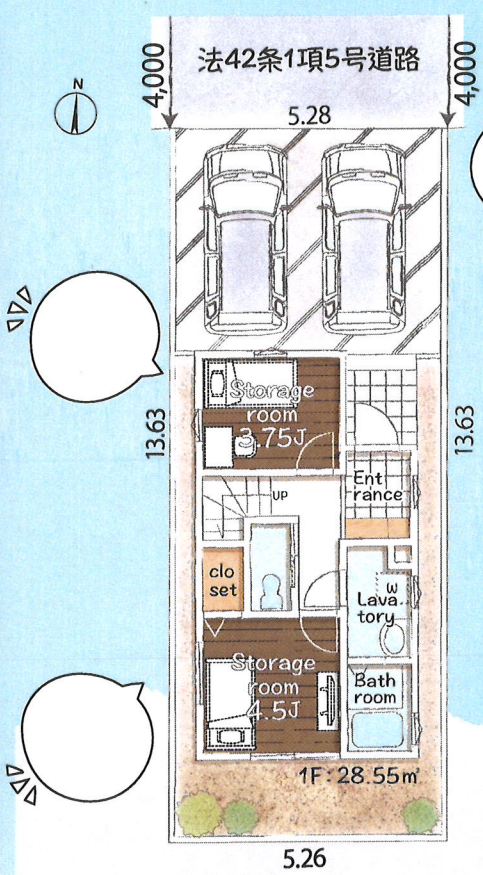
JR中央線「武蔵境」駅利用。武蔵野の面影を残す
緑陰を身近に子育て世代にフィットするライフエリア。

1号棟 1LDK+2S

■土地面積:71.91㎡
■建物面積:56.49㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09622号
(令和7年2月4日)

販売価格

(税込)
万円



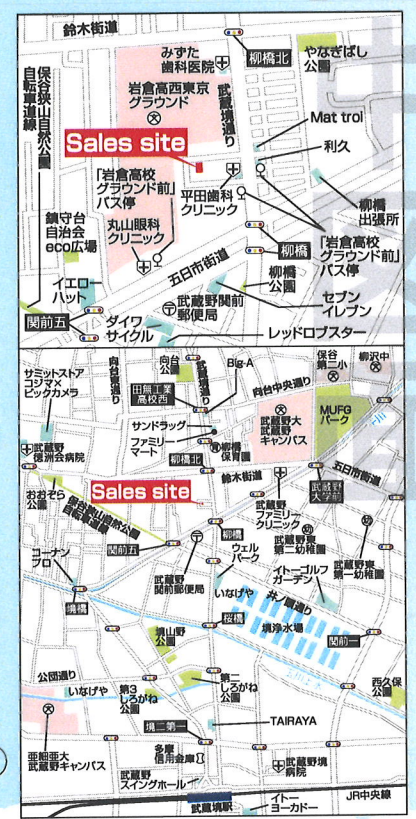
Access

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

Life Information

- 保谷第二小学校 1,107m(徒歩14分)
- 柳沢中学校 1,330m(徒歩17分)
- セブンイレブン柳沢店 256m(徒歩 4分)
- いなげや武蔵野駅前店 462m(徒歩 6分)
- 多摩信用金庫境支店 1,419m(徒歩18分)
- 武蔵野駅前郵便局 299m(徒歩 4分)
- 武蔵野ファミリークリニック 528m(徒歩 7分)
- ウエルパーク武蔵野駅前店 466m(徒歩 6分)
- Big-A田無向台店 474m(徒歩 6分)



【物件概要】□所在地/東京都西東京市新町2-283-34(地番) 東京都西東京市新町2丁目4-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接道状況/北側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年6月中旬予定 □引渡日/2025年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漂線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスが受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。