



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

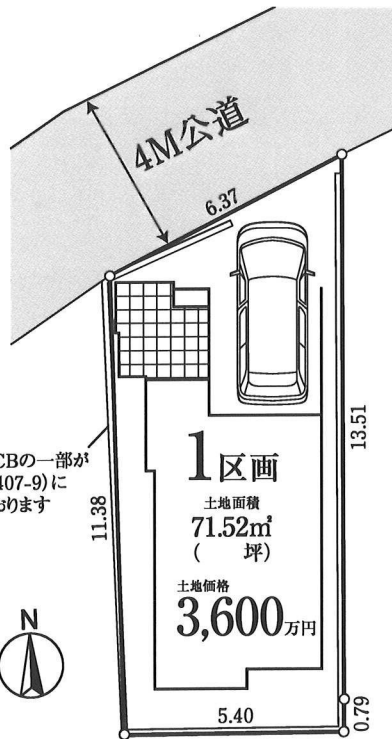
建築条件無し売地・全1区画
YOKOHAMA SHI KONANKU KONAN 横浜市港南区港南209①

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

LAND SCAPE

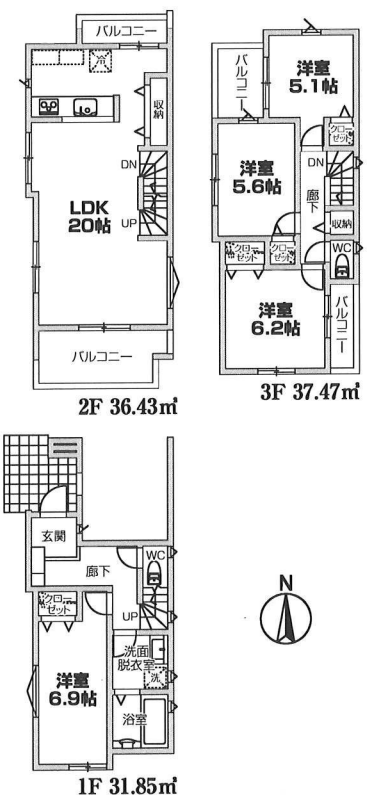


本地のCBの一部が隣地(1407-9)に傾いております



1区画
参考プラン

1F/31.85㎡
2F/36.43㎡
3F/37.47㎡
延床面積/105.75㎡(坪)



横浜ブルーライン

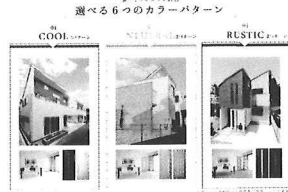
「港南中央」駅徒歩7分

横浜ブルーライン「上大岡」駅徒歩13分

土地先行販売!

【期間限定】2025年5月末日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,580万円
総額 5,180万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



請負価格 1,780万円
総額 5,380万円(税込)

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより地価は85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認申請書の為、変更になる可能性があります。

【売地】物件概要

- 所在地 横浜市港南区港南2丁目1407-50(地番) 横浜市港南区港南2-9-31(住居表示)
- 交通 横浜ブルーライン「港南中央」駅徒歩7分、横浜ブルーライン「上大岡」駅徒歩13分
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/150%
- 全体区画数/全1区画
- 土地権利/所有権
- 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水分流
- 接道状況/北側4M公道
- 地域・地区/第3種高度地区・高さ制限12m・準防火地域・宅地造成等規制法
- 現況/更地 ●引渡し/2025年6月末
- 備考

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

相武山小学校	781M	まいばすけっと	236M
港南中学校	453M	港南中央郵便局	570M
あゆみ幼稚園	642M	港南中央医院	477M
上大岡はるかぜ保育園	493M	港南一公園	201M



カーナビで「横浜市港南区港南2-9-31」と入力してください



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通省大臣官庁(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

【手数料】
3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/

SD07CC★会員番号/987912 SD63070225A332