



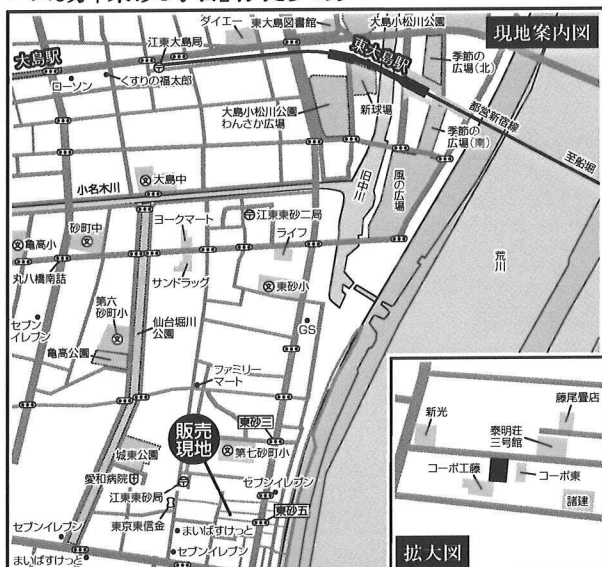
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 江東区東砂509①
KOTOKU HIGASHISUNA

販売価格 **4,620** 万円 敷地面積 **58.73** (17.76坪)
m²

都営新宿線
「東大島」駅徒歩 **23** 分
バス6分「東砂5丁目」停徒歩3分



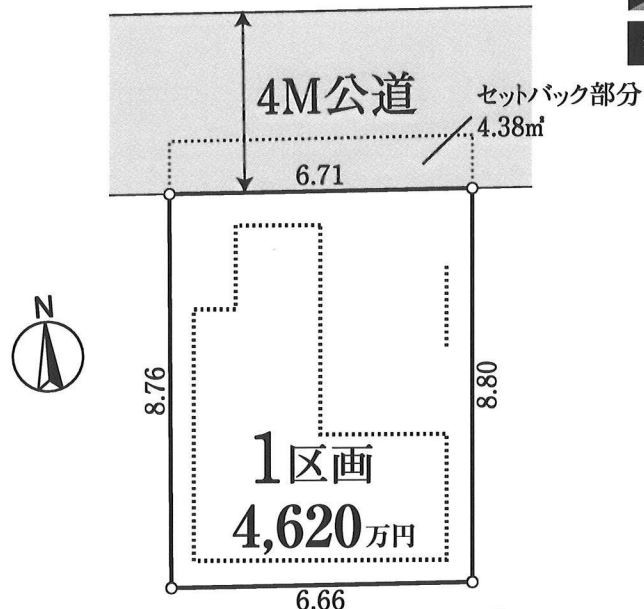
カーナビで「江東区東砂5-9-4」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地/江東区東砂5-9-4●交通/都営新宿線「東大島」駅徒歩23分・バス6分「東砂5丁目」停徒歩3分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/300%●現況/●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力●接道状況/北側約3M公道(SB後)●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域●備考/※セットバック部分持分4.38㎡有り。敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



土地売り期限
2025年4月中旬頃まで

建物請負金額
1,560 万円

LIFE INFORMATION

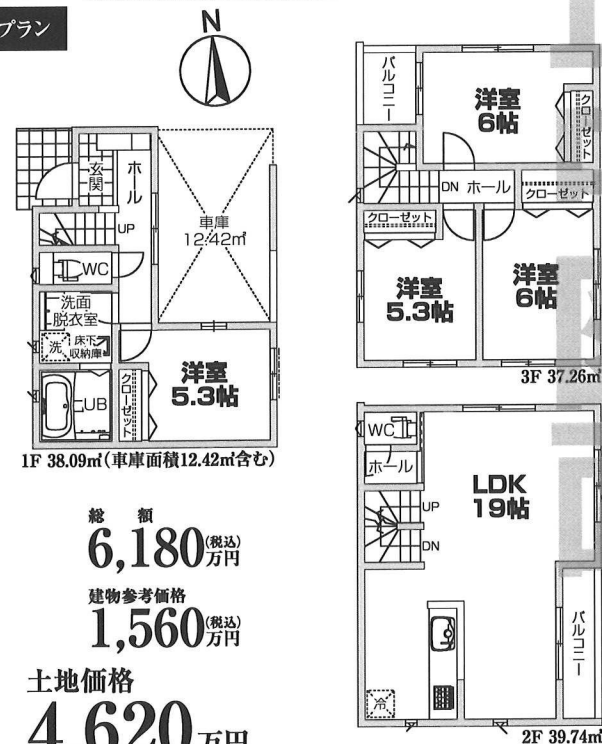
江東区立東砂第四保育園	約 650M (徒歩 9分)
江東区立第五砂町幼稚園	約 1,000M (徒歩 13分)
第二砂町小学校	約 440M (徒歩 6分)
第二砂町中学校	約 1,250M (徒歩 16分)
葛西橋診療所	約 300M (徒歩 4分)
荒川一砂町水辺公園	約 210M (徒歩 3分)
まいばすけっと	約 250M (徒歩 4分)
セブンイレブン	約 210M (徒歩 3分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,560万円

No.1

- 土地面積/ 58.73㎡ (17.76坪)
- 建物面積/115.09㎡ (坪) (車庫面積12.42㎡含む)

参考プラン



総額 **6,180** (税込) 万円

建物参考価格 **1,560** (税込) 万円

土地価格 **4,620** 万円

【土地価格に建物価格1,560万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3回(ホークワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回程(ホークワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号 □東京都知事許可(特-2)第116282号 □(公社)全日本不動産協会会員

□国土交通大臣免許(第)第0014号 □東京都知事許可(特-2)第116282号 □(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主