



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

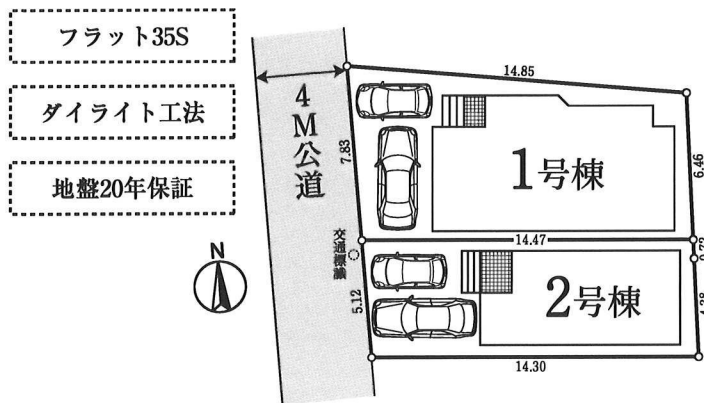
新築分譲住宅・全2棟  
SAITAMASHI MINAMIKU NEGISHI

販売価格 **6,280** (税込) 万円  
敷地面積 **73.45** (22.21坪) ㎡

建物面積 **99.36** (30.05坪) ㎡

JR武蔵野線・JR東北本線  
「南浦和」駅徒歩 **12** 分

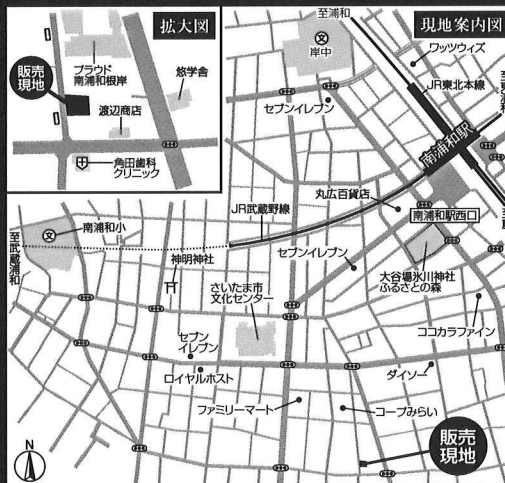
## LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市南区根岸2丁目732-4(地番)埼玉県さいたま市南区根岸2-3-14(住居表示)●交通／JR武蔵野線・JR東北本線「南浦和」駅徒歩12分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2・3階建●完成／令和7年7月中旬予定●現況／建設中●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況／西側4M公道●地域・地区／20m高度地区・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市南区根岸2-3-14】を入力してください

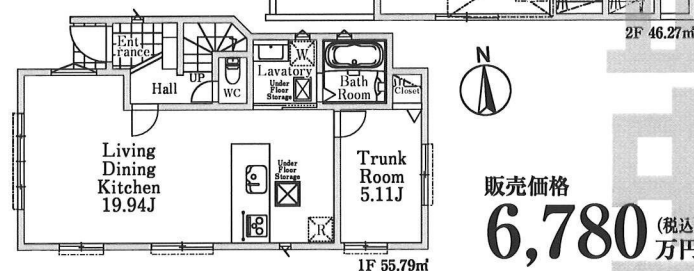
## LIFE INFORMATION

南浦和小学校 .....約1,100M(徒歩14分)

南浦和中学校 .....約1,300M(徒歩17分)

No.1

土地面積／104.14㎡(31.50坪)  
建物面積／102.06㎡(30.87坪)  
建築確認番号／  
第KBI-YKN24-10-1611号  
令和6年12月5日



販売価格 **6,780** (税込) 万円

No.2

土地面積／73.45㎡(22.21坪)  
建物面積／99.36㎡(30.05坪)  
建築確認番号／  
第KBI-YKN24-10-1612号  
令和6年12月9日



販売価格 **6,280** (税込) 万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレス ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおきかえの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告掲載については想当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主