



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 小金井市桜町109②
KOGANEISHI SAKURACHO

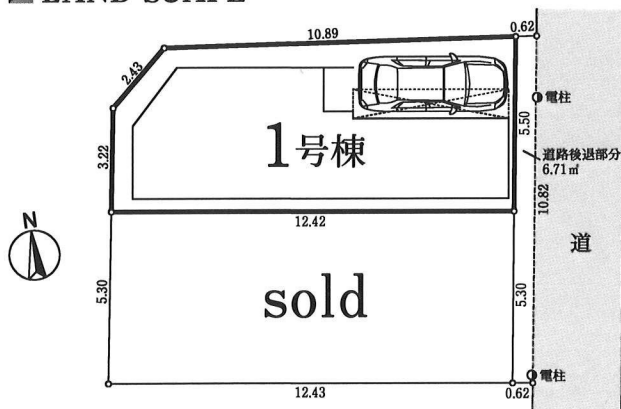
販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積 **64.19** (坪)

JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩19分
またはバス4分「小金井橋」停徒歩7分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都小金井市桜町1-445-6 (地番) 東京都小金井市桜町1-9-27 (住居表示) ●交通/JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩19分・バス4分「小金井橋」停徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%●建物構造/木造2階建●完成/年月/ 年 月 旬予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理●接道状況/東側現況約3M公道●地域・地区/第1種高度地区・準防火地域●物件保証/10年●土地地価保証/20年●ジャパンホームシールド(株)または地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※セットバック部分約6.71m※接道の現況道路幅員約3mはセットバック幅を含みません。

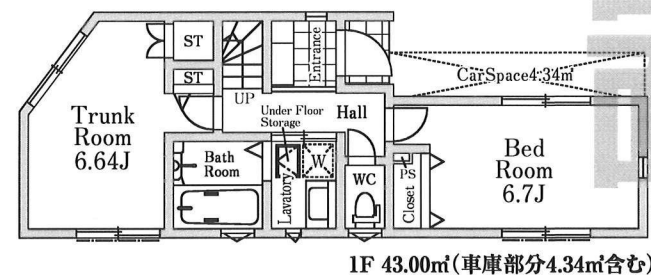
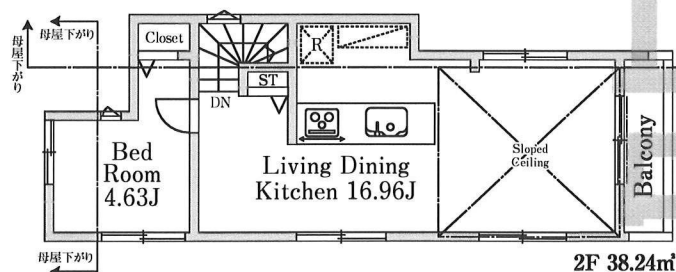


LIFE INFORMATION

緑小学校……………約750M(徒歩10分) ファミリーマート……………約550M(徒歩 7分)
緑中学校……………約950M(徒歩12分) 浴恩館公園……………約450M(徒歩 6分)
げんきな森保育園……………約220M(徒歩 3分) 桜町病院……………約300M(徒歩 4分)
いなげや……………約600M(徒歩 8分) 北村歯科……………約 50M(徒歩 1分)

No.1

土地面積/64.19㎡ (坪)
建物面積/81.24㎡ (坪) (車庫部分4.34㎡含む)
建築確認番号/第 号
令和 年 月 日



(税込)
販売価格
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず)
○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
○2階床、捨張24mm+フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
○人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納
○1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
○洗面化粧台・人造大理石シャンブードレッサー・W900三面鏡・ハイバックカウンター
○カラーTVドアホン(録画機能付き)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S)第0014号
東京都知事許可 (特-2)第115282号
口(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主