

狭山富士見13期

初公開

北東角地

富士見小学区

ウォークインクローゼット付き

Landscape

西武新宿線

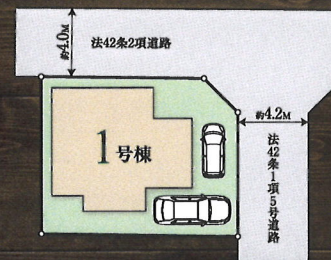
「狭山市」駅徒歩14分。

家族で休日を楽しむスポットが点在する
子育てにフィットしたライフエリア。

1号棟

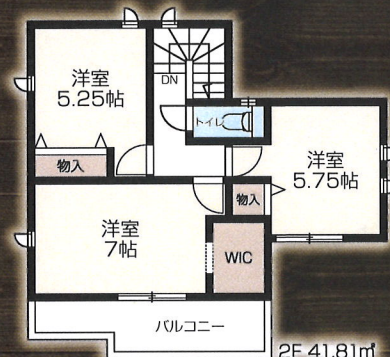
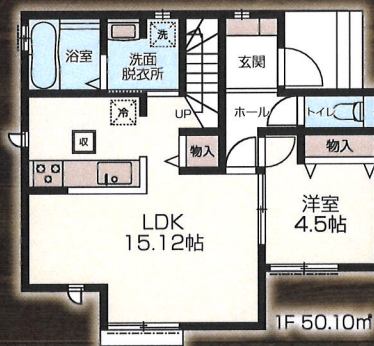
- 敷地面積／約106.64㎡(約32.25坪)
- 建物面積／91.91㎡(27.79坪)
- 建築確認番号／第HPA-24-12913-1号

続き間としてワイドに使える
2WAY洋室のある住まい。



設備仕様(S仕様)

当社内装施工例



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

- 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊防止
- 構造の安定 耐火等級3 構造躯体の耐火防止
- 構造の安定 耐風等級2
- 劣化の軽減 劣化対策 等級3
- 維持管理 維持管理対策 等級3
- 空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 3,690 (税込) 万円

IDS工法
スカルトンフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、最倍率5倍の断熱材を敷設し配筋コンクリート工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等の配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

- 所在地／埼玉県狭山市富士見2-6-5 ●交通／西武新宿線「狭山市」駅徒歩14分 ●用途地域／第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／東側4.2m私道(法42条1項5号)・北側4m公道(法42条2項) ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数／全1棟 ●今回販売棟数／1棟 ●地積／106.64㎡(約32.25坪) ●私道持分／144㎡×1/9 ●建物面積／91.91㎡(27.79坪) ●その他の地域、地区／法22条区域 ●建物／木造サイディング貼ルーフing 2階建 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地・公衆用道路 ●完成予定／令和7年3月27日頃予定 ●建築確認番号／第HPA-24-12913-1号 ●社内管理番号／50302 ●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

Life information

- さやま幼稚園・・・徒歩13分(約1,040m)
- 富士見小学校・・・徒歩5分(約400m)
- 狭山台中学校・・・徒歩21分(約1,680m)
- 入管マーケットシティ・・・徒歩14分(約1,120m)

飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所 TEL 04 (2929) 5788 FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融(フラット35)提携 提携金融機関
支援機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各都道府県に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

取引態様 手数料 3% (税込)
■担当 石井

客付会社様へ手数料店相談 ※弊社専用オプションサイト(アプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

情報公開日/2025.2.7 会員番号/981701 SD24061203C310