



GRAFARE

所沢市山口19期

建築条件付売地 全11区画

区画図

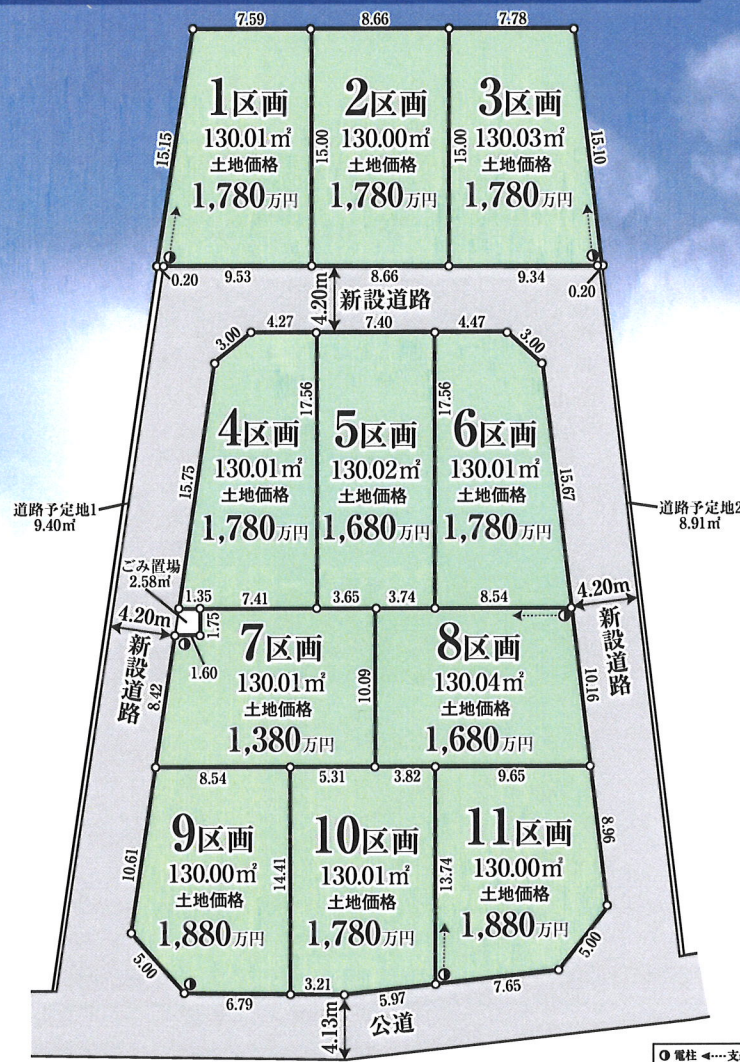
西武狭山線「下山口」駅徒歩15分

LIFE INFORMATION

- 山口小学校.....720M(徒歩約 9分) ■第三文化幼稚園.....1,360M(徒歩約17分)
- 上山口中学校.....880M(徒歩約11分) ■スーパーせきぐち.....80M(徒歩約 1分)
- 山口西保育園.....500M(徒歩約 7分) ■ココカラファイン所沢山口店.....950M(徒歩約12分)



カーナビ 所沢市山口 1971-2



建築条件付売地 価格表

1区画	130.01㎡ (39.32坪)	1,780万円
2区画	130.00㎡ (39.32坪)	1,780万円
3区画	130.03㎡ (39.33坪)	1,780万円
4区画	130.01㎡ (39.32坪)	1,780万円
5区画	130.02㎡ (39.33坪)	1,680万円
6区画	130.01㎡ (39.32坪)	1,780万円
7区画	130.01㎡ (39.32坪)	1,380万円
8区画	130.04㎡ (39.33坪)	1,680万円
9区画	130.00㎡ (39.32坪)	1,880万円
10区画	130.01㎡ (39.32坪)	1,780万円
11区画	130.00㎡ (39.32坪)	1,880万円

※土地のみは価格表から+100万円です。

建物価格1,500万円(税込)

□所在地/埼玉県所沢市大字山口字翁樹1971番1、2□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□法制限/法22条区域・絶対高さ制限10m・日影制限3h-2h 1.5m・角地緩和(4、6、9、11号棟のみ)・景観法・航空法・自然公園法・最低敷地面積120㎡□接道/南側4.13m公道・新設道路4.2m 道□設備/公営水道・公共下水・都市ガス□造成完了/2025年4月下旬予定□引渡日/相談□備考/※建築条件付き売地は、売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結して頂く事を条件に販売します。この期間内に請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、受領済の金銭は全額返金します。※電気の供給の為、敷地内・前面道路に電柱及び支線の位置が変更になる場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

飯田グループホールディングス

IG タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

TEL: 042-349-2788
FAX: 042-349-2738
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中
取引先様へ
手数料
応相談

建売用地 求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい