

昭島市緑町13期

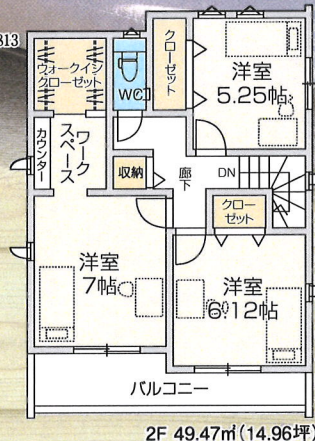
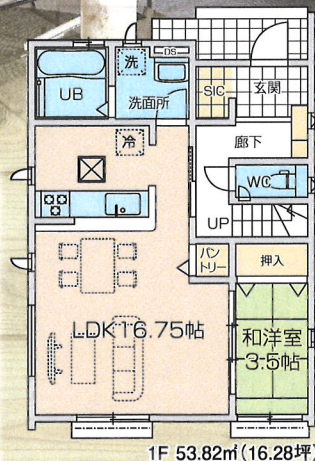
新築分譲住宅全1棟

JR八高線・五日市線・青梅線

「**拝島**」駅徒歩**19**分JR青梅線「**昭島**」駅徒歩**19**分

1号棟

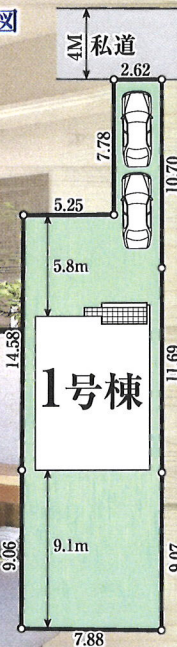
■土地面積 206.93㎡(62.59坪)
■建物面積 103.29㎡(31.24坪)
■建築確認番号 第18KK確第24-813
令和6年12月4日



販売価格 **4,480** (税込) 万円

□所在地／東京都昭島市緑町3丁目2507番13、15・2508番5、9(地番)・東京都昭島市緑町3-15-4(旧住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地・畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□法制限／第1種高度地区・絶対高さ10m・法22条区域・日影制限3h-2h 1.5m・景観法・航空法・農地法・宅地造成及び特定盛土等規制法□設備／公営水道・公共下水・都市ガス・雨水宅内処理□建物構造／木造2階建□完成／令和7年5月下旬予定□引渡し／令和7年6月中旬予定□現況／更地□備考／※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

区画図



GRAFARE ZEH

次世代につなげる

水準

仕様

設計
性能評価建設性能評価
(取得予定)性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐震等級 (損傷のしにくさ) 耐風等級 (風速耐性等) 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 拝島第一小学校..... 400M(徒歩約 5分)
- 拝島中学校..... 560M(徒歩約 7分)
- 拝島保育園..... 600M(徒歩約 8分)
- 昭島すみれ幼稚園..... 800M(徒歩約 10分)
- マルパゾ昭島市役所通り店..... 1,000M(徒歩約 13分)
- ドラッグセーム昭島店..... 850M(徒歩約 11分)



NAVI 昭島市緑町3-15-4付近



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**FAX: **042-349-2738**e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料
3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい