



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 江戸川区松島120③
EDOGAWAKU MATSUSHIMA



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都江戸川区松島1丁目2708-3、-4(地番)
東京都江戸川区松島1-20-3(旧住居表示)
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域 ●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域
- 接道状況/側M道
- 建ぺい率/60% ●容積率/300%
- 建物構造/木造サイディング貼りスレート葺2階建 ●全体区画数/全3区画
- 完成/2025年1月末日予定 ●現況/完成済
- 引渡し/2025年2月以降予定 ●土地権利/所有権
- 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内処理
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
- ※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
- ※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
- ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
- ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
- ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
- ※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

JR総武線「新小岩」駅徒歩23分 バス8分「江戸川区役所」停徒歩8分

■充実の仕様・設備!!

食洗機・省エネペアガラス・

省エネガス給湯器等、標準設置

■外部一部16mmサイディング採用

■前面道路交通量少なく、

駐車場楽々入れやすいです

■公園も近く子育てに優しい住環境

販売価格 **5,980** (税込) 万円 ~ **6,380** (税込) 万円

Life information

明聖第二幼稚園	徒歩 15分	江戸川郵便局	徒歩 4分
南松島保育園	徒歩 2分	江戸川区役所	徒歩 10分
第二松江小学校	徒歩 8分	小松川警察署	徒歩 5分
松江第二中学校	徒歩 9分	東京消防庁江戸川消防署	徒歩 14分
Big-A 江戸川小松川店	徒歩 20分		
ドン・キホーテ ピカソ新小岩店	徒歩 23分		
マックスバリュエクスプレス松島店	徒歩 3分		
セブンイレブン江戸川松島南店	徒歩 3分		
東京東信用金庫江戸川支店	徒歩 8分		
三菱UFJ銀行小松川支店	徒歩 12分		
小松川境川親水公園	徒歩 6分		
西小松川児童遊園	徒歩 7分		

**4部屋+LDK
5部屋+LDK**



■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地震調査に基づく地震補強工事、保証付!
- クロス接着剤はノンホルム使用 ●トイレウォッシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ●換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム ●浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン ●三面鏡付洗面化粧台 ●貼分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(Ecoジョーズ省エネ仕様) ●食洗機 ●フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐震・耐久・省エネ性能に優れた準耐火構造住宅! 省エネ基準対応住宅仕様!

(フラット35S・Bプラン利用可)

■充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!

モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!

■外壁通気工法の採用で結露低下、防霉性能等の向上で長寿命 &耐久性ある快適な居住空間を実現します!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!

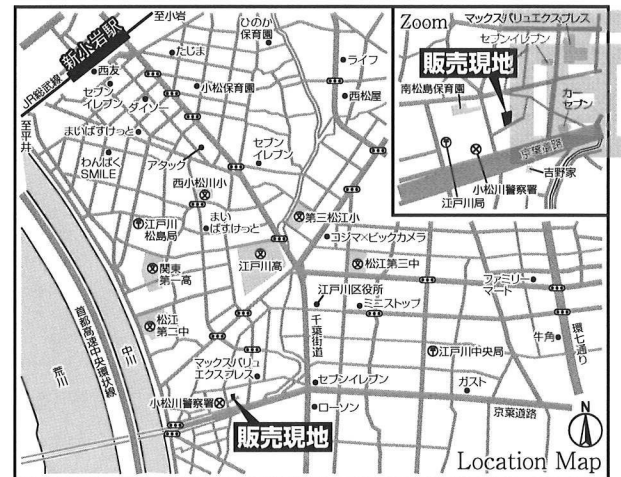
&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。

■住みやすい2F建住宅!! ●安心の杭打工事実施(保証付)

■安心の地盤調査実施!!(保証付) ●ベタ基礎&基礎幅150mm

■見えない所に気づきやすい住宅!! ●基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 江戸川区松島1-20-3 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第8014号)
- 東京都知事許可(特-第115282号)
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440

E-mail toshiaki.arai@openhouse-group.com

担当 新井

※広告の承諾は、【渡辺】までご連絡をお願い致します。

※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※付付会社様へ土地分譲可です。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 描き渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
良きお電話、ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)

取引様様: 売主

- 充実の仕様・設備!! 食洗機・省エネペアガラス・省エネガス給湯器等、標準設置
- 外部一部16mmサイディング採用
- 前面道路交通量少なく、駐車場楽々入れやすいです
- 公園も近く子育てに優しい住環境

No.1

■土地面積 / 92.48㎡ (27.97坪)
■建物面積 / 107.85㎡ (32.62坪)
■建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-0934号
令和6年9月2日



販売価格 **6,380** (税込) 万円
4部屋+LDK

No.2

■土地面積 / 101.00㎡ (30.55坪)
■建物面積 / 94.60㎡ (28.61坪)
■建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-0935号
令和6年10月16日



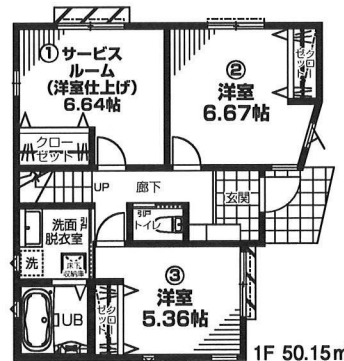
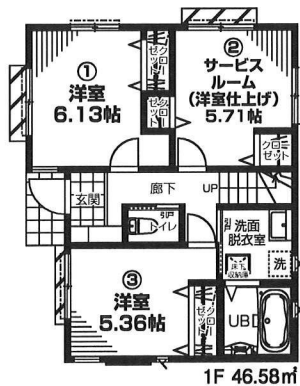
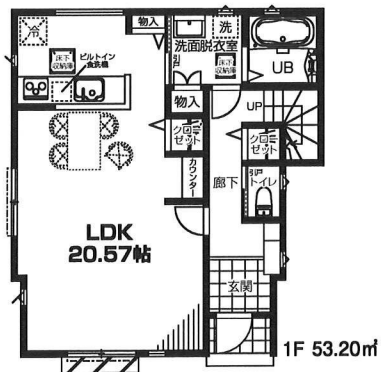
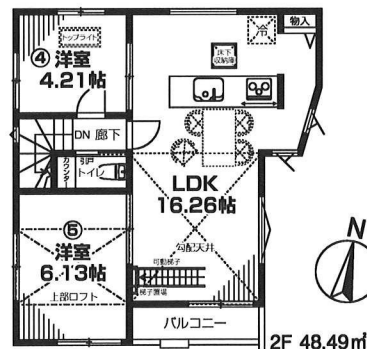
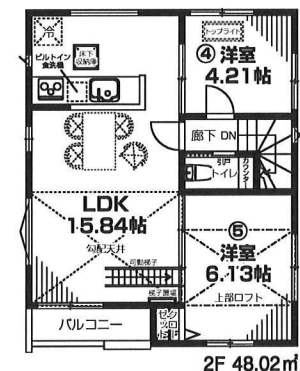
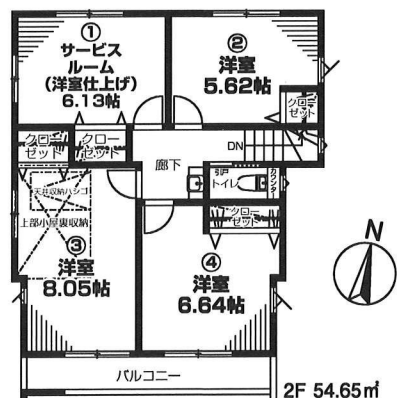
販売価格 **5,980** (税込) 万円
5部屋+LDK

No.3

■土地面積 / 101.00㎡ (30.55坪)
■建物面積 / 98.64㎡ (29.83坪)
■建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-0936号
令和6年10月16日



販売価格 **5,980** (税込) 万円
5部屋+LDK



LAND SCAPE

