



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 さいたま市南区太田窪(大字)02406①
SAITAMASHI MINAMIKU DAITAKUBO

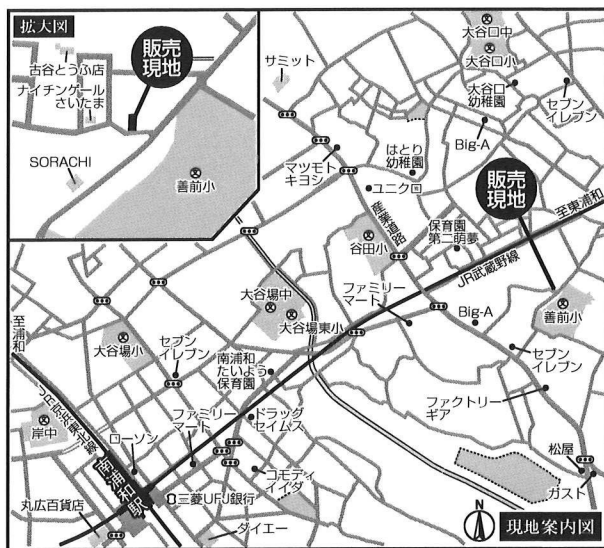
販売
価格

万円

敷地
面積 **64.37** (19.47坪)

JR武蔵野線・京浜東北線

「南浦和」駅バス5分「善前」停徒歩5分



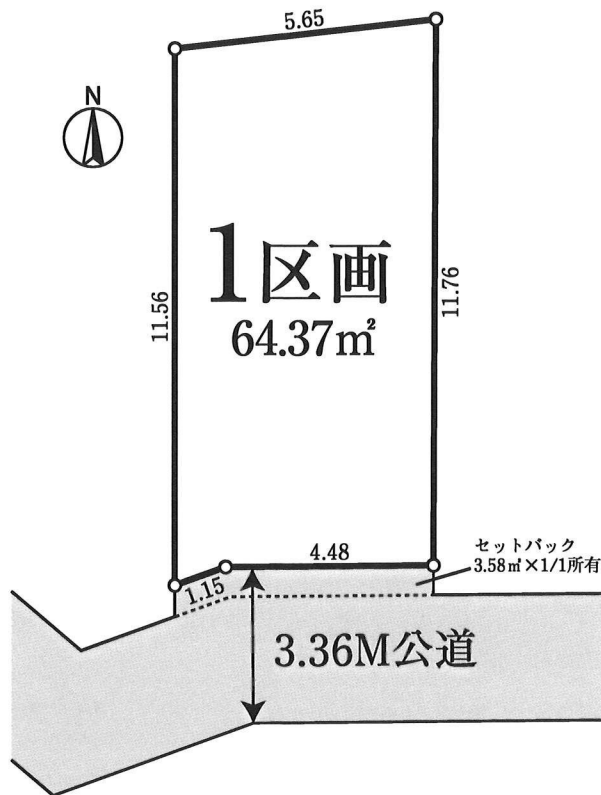
カーナビで「さいたま市南区太田窪(大字)2406-6」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪(大字)2406-6(地番・住居表示)●交通/JR武蔵野線・京浜東北線「南浦和」駅バス5分「善前」停徒歩5分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/公営水道・本下水・都市ガス●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●接道状況/南側3.36M公道●地域・地区/高さ制限15m・準防火地域●土地地盤保証/20年・地盤ネットの地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

善前小学校.....約 120M
大谷口中学校.....約1,100M

No.1

□土地面積/64.37㎡(19.47坪)

□建物面積/㎡(坪)

【参考プラン】

建 物
参考価格

(税込)
万円

総 額

(税込)
万円

土地価格

万円

☆建築条件無し☆ 好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3〜4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください

※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性があります。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告掲載については想当までお問い合わせください

http://www.hawk-one.jp/

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

■情報公開日/

SD33cc★

■会員番号/987519

SD27070114A308