



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 横浜市保土ヶ谷区上菅田町0889①
YOKOHAMA SHI HODOGAYAKU KAMISTOGECHO

建築条件無し売地!

土地面積 93.64m² 土地価格 2,760万円

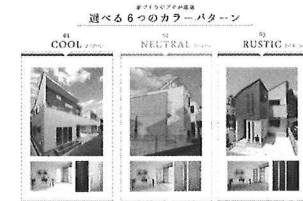
相模鉄道本線・JR直通線

「西谷」駅徒歩16分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年3月19日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



請負価格 1,220万円

総額 3,980万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



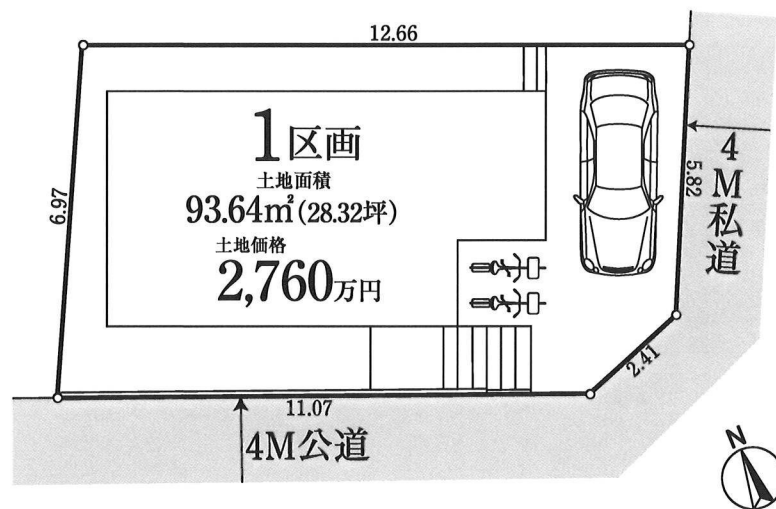
請負価格 1,420万円

総額 4,180万円

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

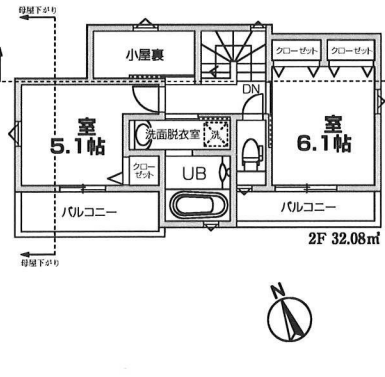
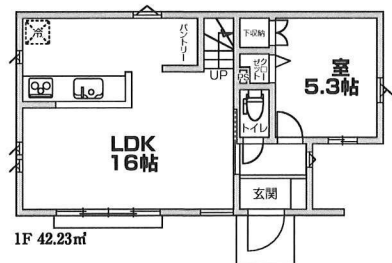
注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は66万円(税込)/坪となります。

LAND SCAPE



1区画参考プラン

1F/42.23m²
2F/32.08m²
延床面積/74.31m²
(22.47坪)



【売地】物件概要

- 所在地/横浜市保土ヶ谷区上菅田町889-55
- 交通/相模鉄道本線・JR直通線「西谷」駅徒歩16分
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 全体棟数/全1区画 ●土地権利/
- 設備/都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況/南西側約4M公道・南東側約4M私道
- 地域・地区/第1種高度地区・法22条区域
- 現況/ ●引渡し/

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION

- 上菅田小学校 …… 約 623M(徒歩 8分) そうてつローゼン 熊山店 …… 約 396M(徒歩 5分)
- 上菅田中学校 …… 約 747M(徒歩10分) 片桐クリニック …… 約 466M(徒歩 6分)
- 熊山保育園 …… 約 589M(徒歩 8分) 保土ヶ谷警察署上菅田交番 …… 約 435M(徒歩 6分)
- 横浜上菅田郵便局 …… 約 426M(徒歩 6分) 熊山西公園 …… 約 230M(徒歩 3分)
- セブンイレブン …… 約 406M(徒歩 6分)



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第0014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地
広告厳禁

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主