



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
ICHIKAWASHI ARAI

市川市新井309①

販売
価格

(税込)
万円

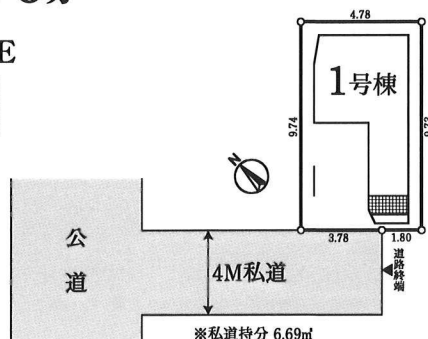
敷地面積 **54.01** (16.33坪)

建物面積 **95.22** (28.80坪)

東京メトロ東西線
「南行徳」駅徒歩**6分**

LAND SCAPE

地盤20年保証



物件概要

所在地	千葉県市川市新井3丁目9-39(地番)千葉県市川市新井3-9-25(住居表示)				
交通	東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩6分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	60%	用途地域	第2種中高層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	2025年9月上旬予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・下水・雨水分流				
接道状況	南西側4M私道		地域・地区	第2種高度地区・法22条区域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年●JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○乾燥パッキン構造
- 階段足元付近にはフラット採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス張替は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- 脱着を最小限に抑えたパリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市新井3-9-25】と入力してください

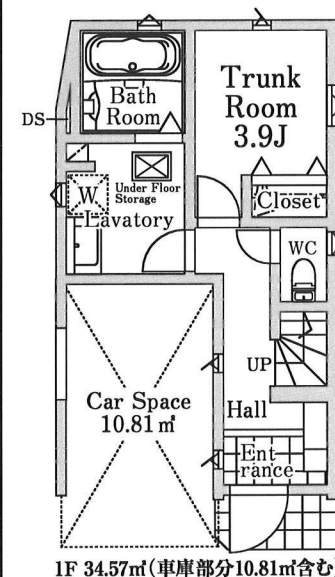
LIFE INFORMATION

市川市立富美浜小学校 …… 約 850m(徒歩11分)

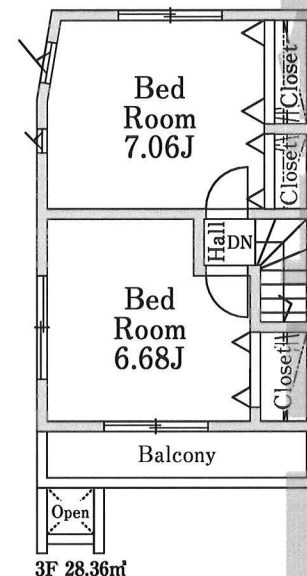
市川市立南行徳中学校 …… 約1,000m(徒歩13分)

No.1

土地面積/54.01㎡(16.33坪)
建物面積/95.22㎡(28.80坪)
(車庫部分10.81㎡含む)
建築確認番号/



1F 34.57㎡(車庫部分10.81㎡含む)



3F 28.36㎡



2F 32.29㎡

販売価格

(税込)
万円

市川市新井309①



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主