



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 市川市国分102①
ICHIKAWASHI KOKUBUN

販売価格 **4,980** (税込) 万円 敷地面積 **100.08** (30.27坪) m^2

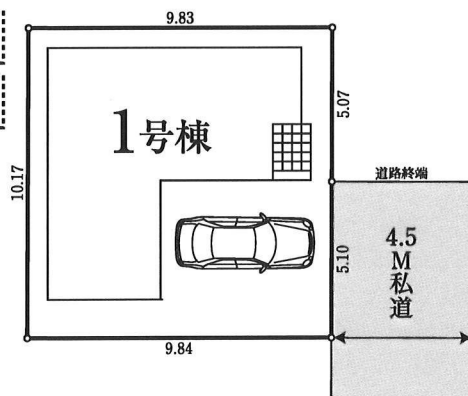
京成本線「菅野」駅徒歩 **18** 分

JR総武線「市川」駅バス7分「須和田」停徒歩6分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／千葉県市川市国分1丁目807-4(地番)千葉県市川市国分1-2-8(住居表示)●交通／京成本線「菅野」駅徒歩18分・JR総武線「市川」駅バス7分「須和田」停徒歩6分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造2階建て●完成／2025年5月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽・雨水宅内浸透処理●接道状況／東側4.5M私道(42条1項2号)●地域・地区／高さ制限10m・法22条区域●土地地盤保証／20年・地盤ネット網によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※私道持分:77m $\times$ 1,992/7,766

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【市川市国分1-2-8】と入力してください

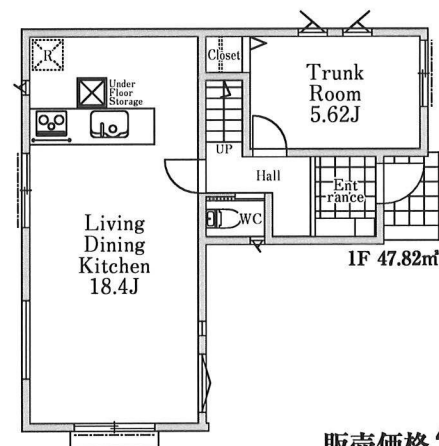
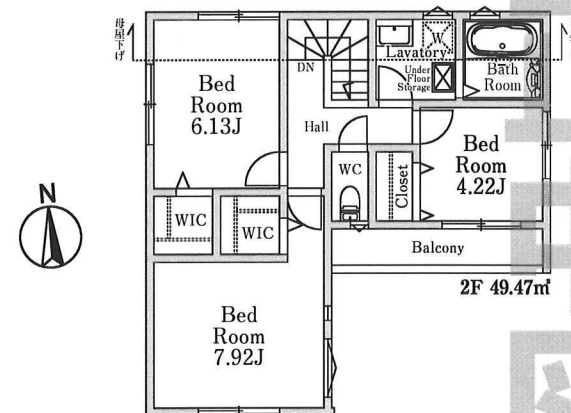
LIFE INFORMATION

市川市立国分小学校.....約800m

市川市立第二中学校.....約850m

No.1

土地面積／100.08 m^2 (30.27坪)
建物面積／97.29 m^2 (29.43坪)
建築確認番号／第KS124-3110-51976号
令和6年12月5日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャンプードレッサー ◎鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日／

SD33cc★ ■会員番号／989236 SD22061220A316