

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

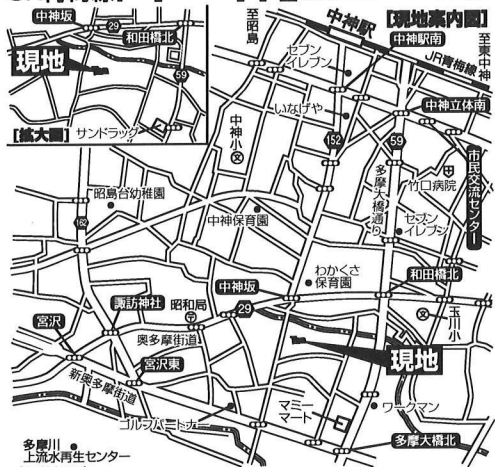
昭島市中神町18期

土地分譲全2区画 新築分譲住宅全3棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「中神」駅徒歩16分

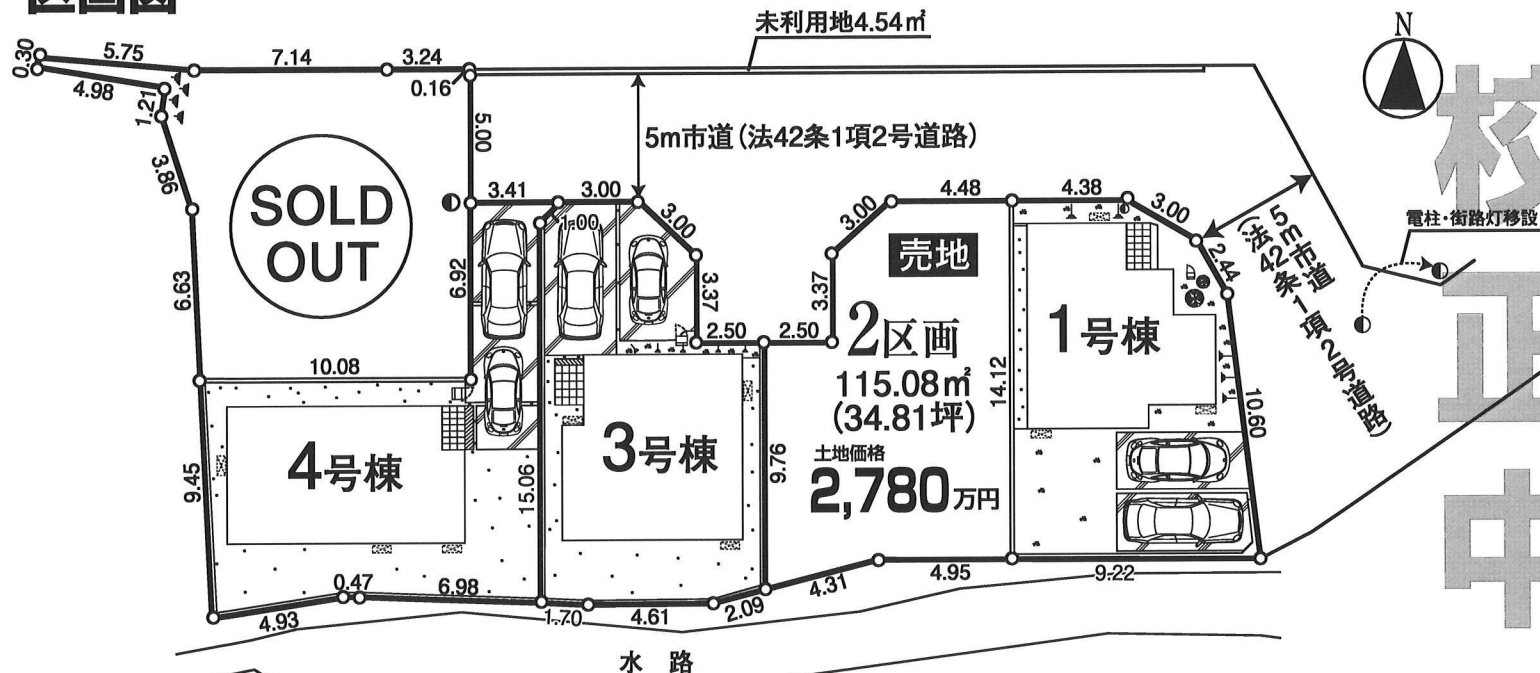


- 多摩川・上流水再生センター
(物件概要)
◆所在地……東京昭島市中神町2丁目5番・3、4、5、6(地番)
東京昭島市中神町2丁目7番以下未定(住居表示)
◆交通機関……JR青梅線「中神」駅徒歩16分
◆地目……宅地
◆土地面積……115.02㎡(34.79坪)～130.58㎡(39.50坪)
◆建物面積……1号棟90.45㎡(27.36坪) 3号棟91.44㎡(27.66坪)
4号棟95.58㎡(28.91坪)
◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
◆都市計画……市街化区域 ◆権利……所有権
◆用途地域……第1種低層住居専用地域 ◆容積率……80%
◆建ぺい率……40%
◆法制限……第1種高度地区・法22条23条区域・航空法・景観法・盛土規制法
◆接道……東側5m市道(法42条1項2号道路)
北側5m市道(法42条1項2号道路)
◆設備……東京電力・上下水道・都市ガス
◆現況……更地(2区画)
◆完成……令和7年5月予定 ◆引渡……相談
◆開発行為許可番号……6多建開一第86号
◆備考……学区/玉川小学校・鶴島中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

建築条件無し売地・新築分譲住宅

区画図



①…電柱

売主との請負契約の場合は、建築費用1,450万円(税込)にて承ります。

※売主分譲標準仕様・延床面積約28坪(外構込み)間取り相談可

上質な空間、安心の構造

住宅保証機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ型トイレ
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスファンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シタ・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・スマートフード型レンジフード
- ・キッチン家電収納付カッパボード
- ・トイレ収納付き
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室照明器具付
- ・ベランダ掛付け2組設置
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・TVモニター付インターホン
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・全室網戸付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・宅配ボックス

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木木工務店)



株式会社 櫻乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引形態 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/

■登録番号/SD23CC

※インターネット

広告掲載可

■会員番号/ 985635

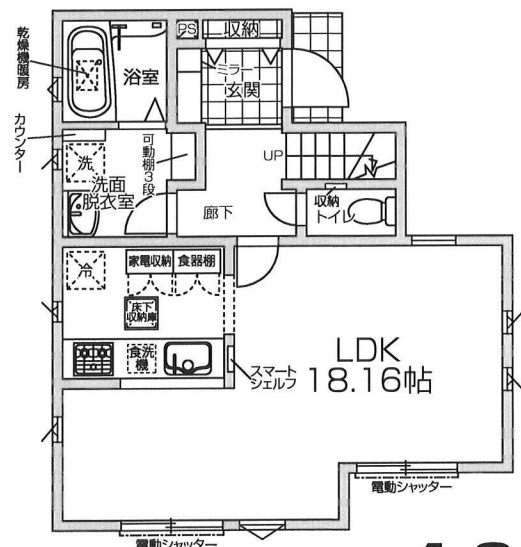
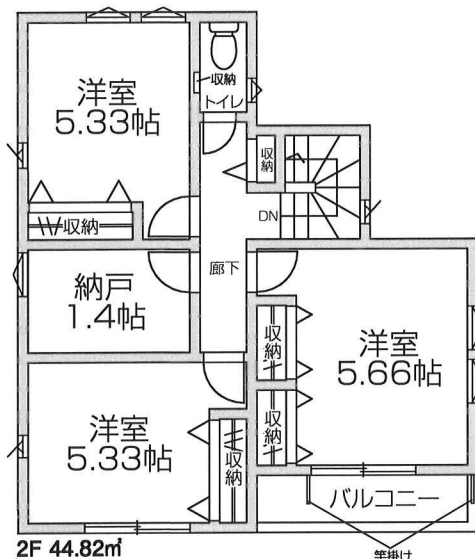
求む!!建売用地

一棟から開発用地まで

1号棟

3LDK+S

- 土地面積／115.02㎡(34.79坪)
- 建物面積／ 90.45㎡(27.36坪)
- 建築確認番号／第SJK-KX245651590号

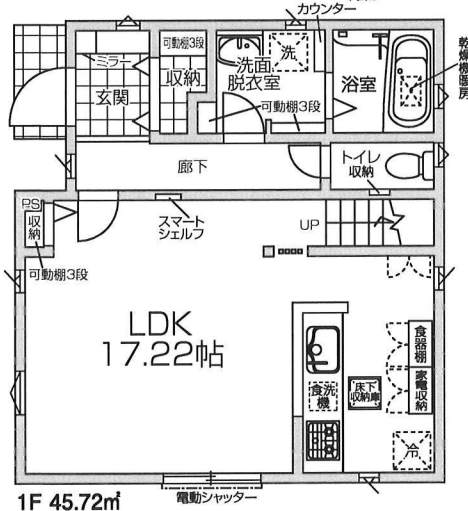
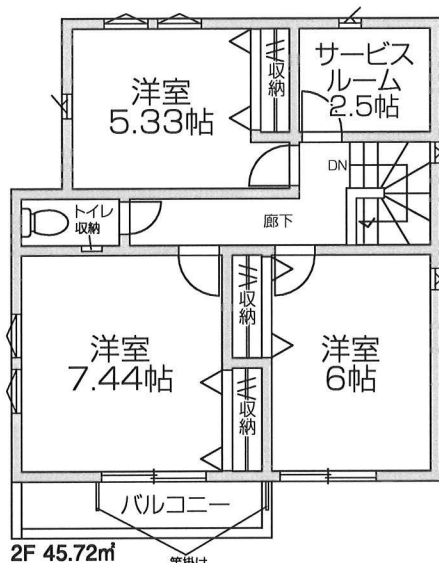


1F 45.63㎡ 価格 **4,380**(税込)万円

3号棟

3LDK+S

- 土地面積／115.09㎡(34.81坪)
- 建物面積／ 91.44㎡(27.66坪)
- 建築確認番号／第SJK-KX245651840号

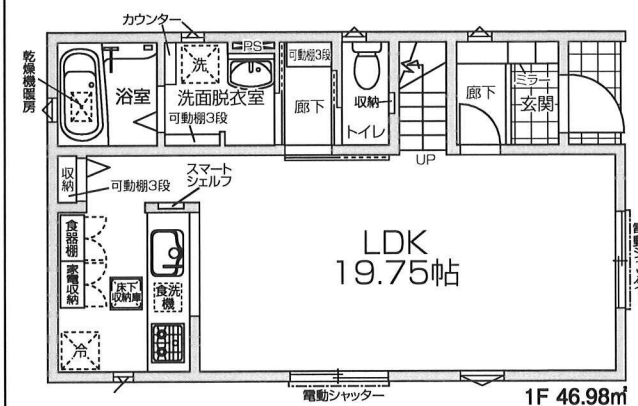
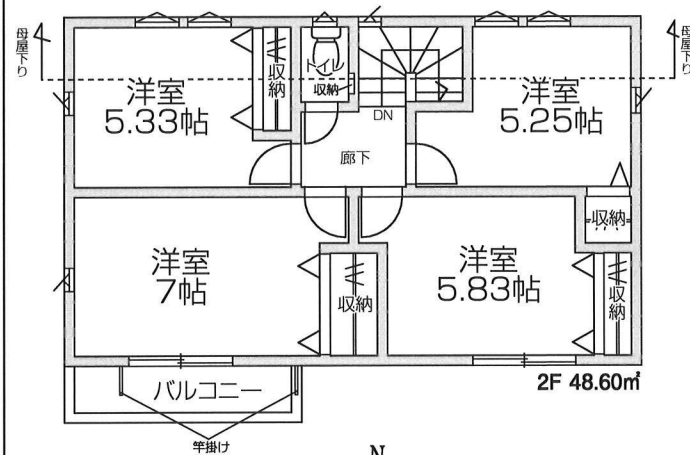


1F 45.72㎡ 価格 **4,230**(税込)万円

4号棟

4LDK

- 土地面積／130.10㎡(39.35坪)
- 建物面積／ 95.58㎡(28.91坪)
- 建築確認番号／第SJK-KX245651850号



1F 46.98㎡ 価格 **4,030**(税込)万円