

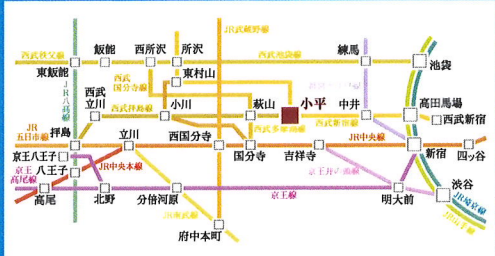
初公開
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

小平市大沼町1期

西武新宿線
「小平」駅徒歩17分

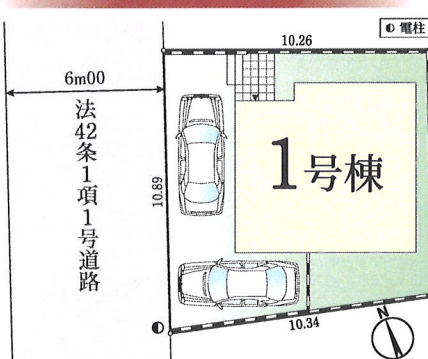
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。
■学区 小平第七小学校 小平第六中学校



カーナビ入力: 小平市大沼町2-39-25付近

- 小平第七小学校 約 600m
- 小平第六中学校 約 1,200m
- くみ保育園 約 650m
- ヤオコー東久留米滝山店 約 1,200m
- ファミリーマート小平大沼町二丁目店 約 320m
- サンドラッグ小平大沼店 約 420m
- 遠藤こどもクリニック 約 590m

前面道路が広いので
駐車がしやすい◎



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は
現況優先させていただきます。アクセント
クロスのカラーは異なります。また、間取りも
本物件とは異なります。

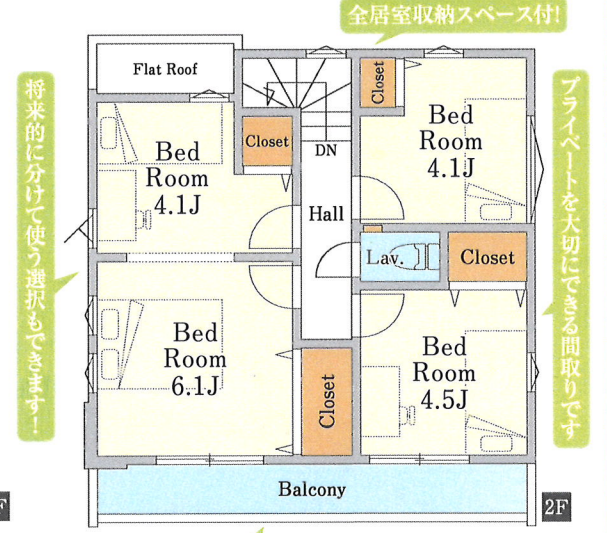
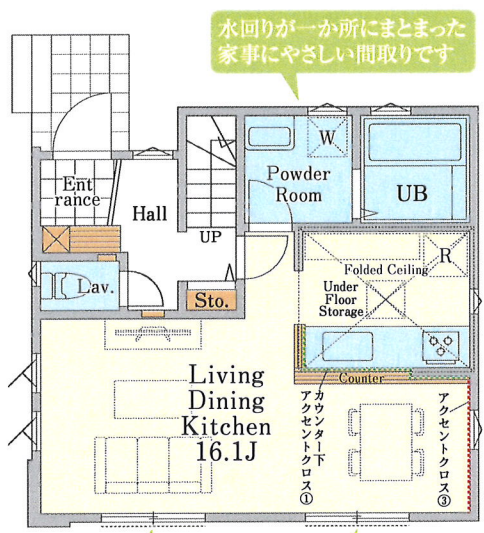
省エネ基準
適合住宅



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 可変型
3LDK
5,199万円(税込)

- 建築確認番号 第24UD11W建08971号
(令和7年1月11日)
- 土地面積 / 104.87㎡
- 建物面積 / 83.80㎡
- 1階面積 / 41.90㎡
- 2階面積 / 41.90㎡



24H
24時間監視

浴室乾燥
浴室乾燥機

1床UB
1床ユニットバス

全室フローリング
全室フローリング

ウォシュレット
ウォシュレット

シャッター
シャッター

浄水器
浄水器

在来工法
在来工法

バルコニー
バルコニー

ビルトイン
ビルトイン

床下収納
床下収納

TVモニター付
TVモニター付

インターホン
インターホン

手すり付
手すり付

階段
階段

建物は
オリジナル
プラン

安心の
売主自社
施工

10年
保証

フラット35S
利用可能(国プラン)

くらあんの24
24時間365日駆け付け
サービス(2年保証)

＜物件概要＞●所在地/東京都小平市大沼町二丁目477番12の一部●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/西側公道約6m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/80%●防火指定/指定なし●高度地区/第一種高度地区●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さの最高限度10m、日影規制3h-2h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス)●現況/未完成●完成/2025年6月下旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号
株式会社 旭ハウジング
練馬営業所

Tel.03-6904-6057
Fax.03-6904-6059
〒178-0064
東京都練馬区南大泉5-35-23
モアム2階
旭ハウジング
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
広告承諾書・鍵現地対応
仕入
担当

なかやま
中山
nakayama
@h-asahi.co.jp
090-1144-2450
よしおか
吉岡
k-yoshioka
@h-asahi.co.jp
090-9612-9848