

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

流山市加1期

流鉄流山線「流山」駅徒歩10分
つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅徒歩15分



「流山セントラルパーク」駅〜「秋葉原」駅まで28分
(つくばエクスプレス利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

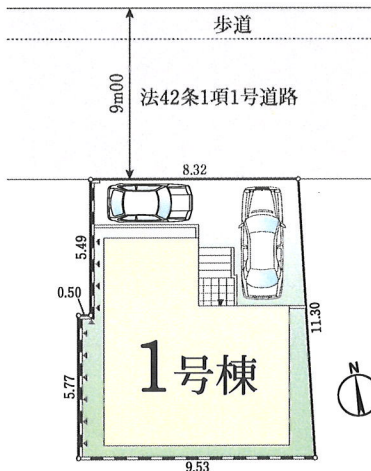


カーナビ入力:流山市加2-8-23付近

学区:流山北小学校・南部中学校

流山北小学校	約 800m	ひだクリニック	約 1,200m
南部中学校	約 1,150m	コモディイイダ	約 700m
平和台保育所	約 850m	セブンスイレブン	約 400m

芝生の広がる緑豊かな公園も近く、ファミリーでのびのび暮らせる環境です♪



建物はオリジナルプラン
安心の売主自社施工
換気設備 10年保証
フラット35S 利用可能(Aプラン)
くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付(2年保証)
省エネ基準 適合住宅



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK 4,999万円(税込)

■建築確認番号 第24UD11W建08248号 (令和6年12月10日)
■土地面積/100.82㎡ ■建物面積/100.60㎡
■1階面積/49.68㎡ ■2階面積/50.92㎡



内装イメージ(スマート)
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

リビングは広々18帖
家事の時に短時間に大活躍のビルトイン食洗機

アクセントカラー(スマート)
アクセントクロス(カウダー) アクセントクロス(主寝室) アクセントクロス(洗面)



24H 24時間監視
浴室乾燥 浴室乾燥機
1坪UB 1坪UB
全居室 クロゼット
ウォシュレット ウォシュレット
シャッター シャッター
浄水器 浄水器
在来工法 在来工法
バスルーム 付洗面台
ビルトイン 食器洗浄機
床下収納 床下収納
TVモニター付 インターフォン
手すり付 階段

＜物件概要＞●所在地/千葉県流山市加2丁目8番23●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北側幅員約9.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築率/60%●容積率/200%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、12m第1種高度地区、下水道処理区域●設備/公営管・下水道・都市ガス・室内洗濯・洗濯マス●現況/未完成●完成/2025年5月上旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

リビングと階段ホールが仕切られているので熱気や冷気が逃げにくく、冬は暖かく夏は涼しく過ごせます

全居室収納スペースあり！
荷物が多くても十分に納まります

2Fは全居室5帖超でゆとりのプライベート空間

洗濯物の多い時も大活躍、2面バルコニー

旭ハウジング 志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書・現地地立

仕入強化中!
求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
(わたなべ) 渡辺 090-1144-2543
a2-watanabe@h-asahi.co.jp
(おばら) 小原 090-9612-8386
s-obara@h-asahi.co.jp

情報公開日/ SD12CC 会員番号/986433 SD43061213A302