

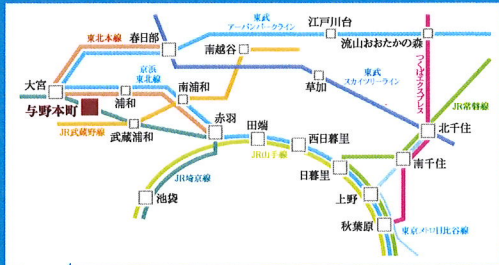
初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

さいたま市中央区桜丘1期

JR埼京線
「与野本町」駅徒歩15分



「与野本町」駅～「新宿」駅まで39分
(JR埼京線利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。

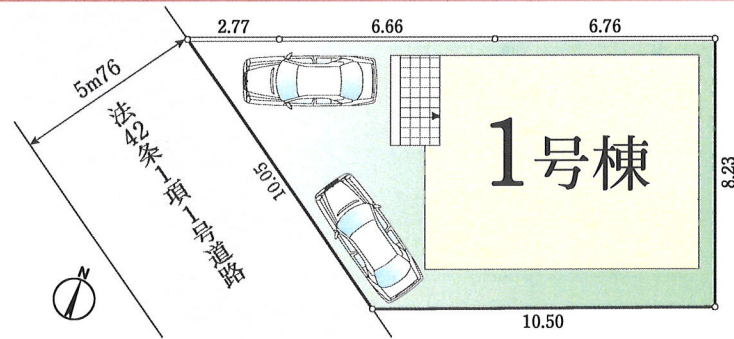


カーナビ入力: さいたま市中央区桜丘2丁目8-18付近

学区: 与野西北小学校・八王子中学校

与野西北小学校 約1,000m
八王子中学校 約900m
青いとり幼稚園 約450m
仙波内科医院 約500m
業務スーパー 約750m
ローソン 約270m

芝生の広がる緑豊かな公園も近く、
ファミリーでのびのび暮らせる環境です♪



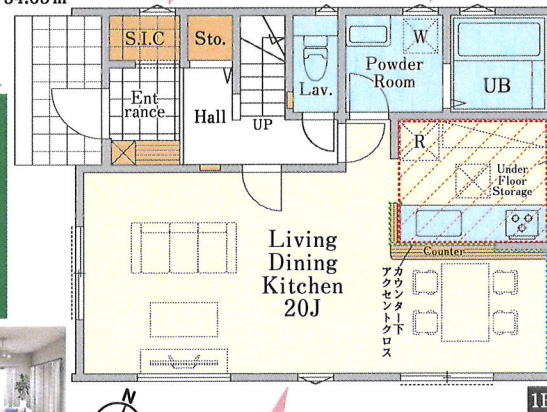
※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 5,699万円 (税込)
4LDK

■建築確認番号 第24UD1117建09145号(令和7年1月17日)
■土地面積/110.32㎡ ■建物面積/105.57㎡
■1階面積/50.92㎡ ■2階面積/54.65㎡

ベビーカー等も収納できる
シューズインクローク

水回りを一箇所に
家事にも優しい間取りです



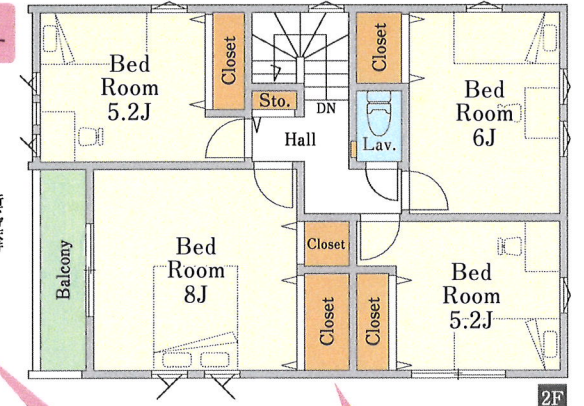
LDKは広々20帖! レイアウトも自由自在です

内装イメージ(スマート)

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

<物件概要> ●所在地/埼玉県さいたま市中央区桜丘2丁目1567番1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南西側幅員約5.7m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水道処理区域、日影規制5-3h 4m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内排水、個別洗濯マス ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

2Fは全居室5帖超でゆとりのプライベート空間



家事の時短に大活躍の
ビルトイン食洗機

全居室収納スペースあり!
荷物が多くても十分に納まります

旭ハウジング
Asahi Housing
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承諾書・現地地対

仕入強化中!
求ム!建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
かさはら 笠原
070-7604-0628
k-kasahara@h-asahi.co.jp

情報公開日/

SD12CC 会員番号/986433 SD43070130A303