

収益一棟売 Mansion

マイフェイブ浦和

My fave Urawa



～ ペット共生物件～

鉄骨造3階建・屋上に広いバルコニー付

京浜東北線

「浦和」駅徒歩9分

宅配ボックス有

Life Information

岸町小学校	徒歩約14分	ユースマイル薬局 浦和店(旧 ファーコス薬局 スミレ浦和)	徒歩約9分
白幡中学校	徒歩約18分	伊勢丹 浦和店	徒歩約12分
ローソン さいたま高砂店	徒歩約6分	浦和PARCO	徒歩約15分



株式会社 フロンティアホーム

国土交通大臣(2)第8796号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員

●不動産売買仲介 ●不動産賃貸仲介 ●建物管理 ●収益物件販売

frontier home

みんなにもっと、いい暮らし

コーポレートサイト frontier-home.co.jp

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町28-7
 西武線所沢駅 西口徒歩4分

担当/中野 携帯 **080-5188-9890**

TEL04-2929-2231 FAX04-2929-2232

中国語対応可能です。
 ◆営業時間◆
 AM9:00～PM6:00
 水曜日定休
 駐車場完備



客付会社様へ
 広告掲載相談
 ※要連絡

■取引態様: 売主
 ■手数料: 3% (税込)
 ■担当:
 ■情報公開日:

SD33cc 会員番号 / 532246 SD22070115C302

マイフェイブ浦和

My fave Urawa

土地面積 88.57㎡(坪) 建物面積 177.64㎡(坪)

販売価格 (税込) **9,900万円**

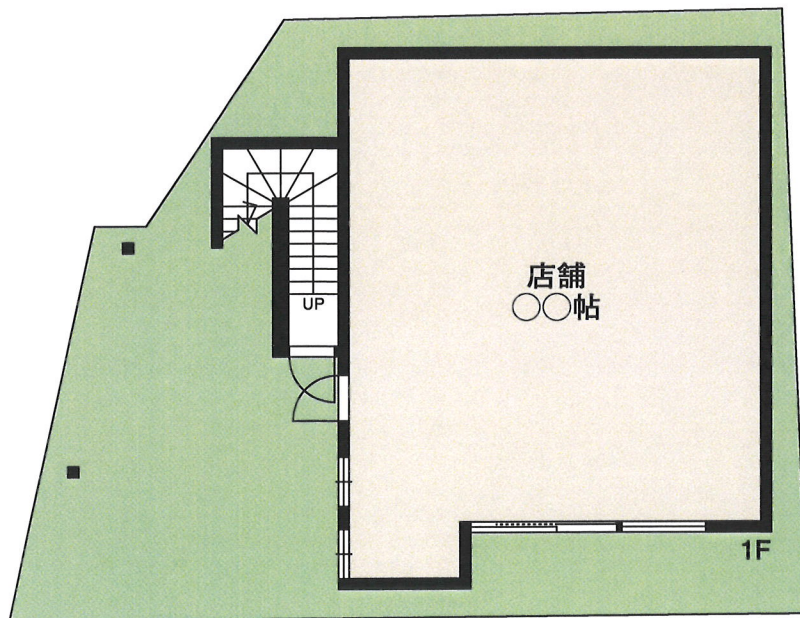
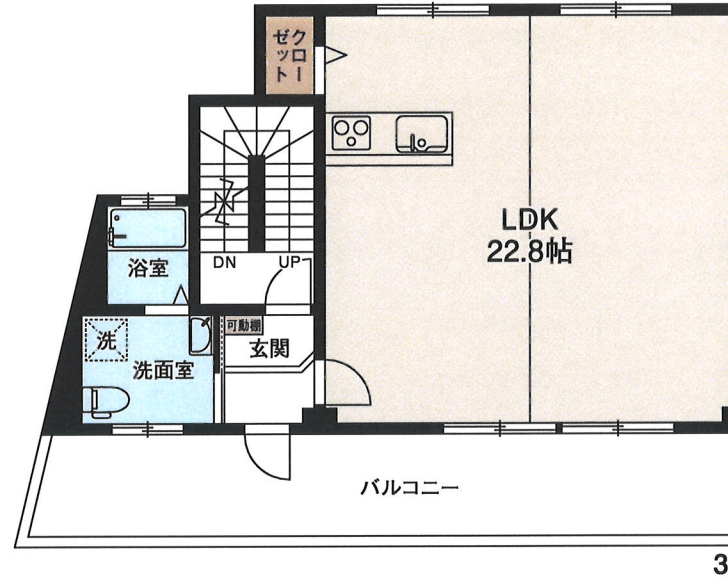
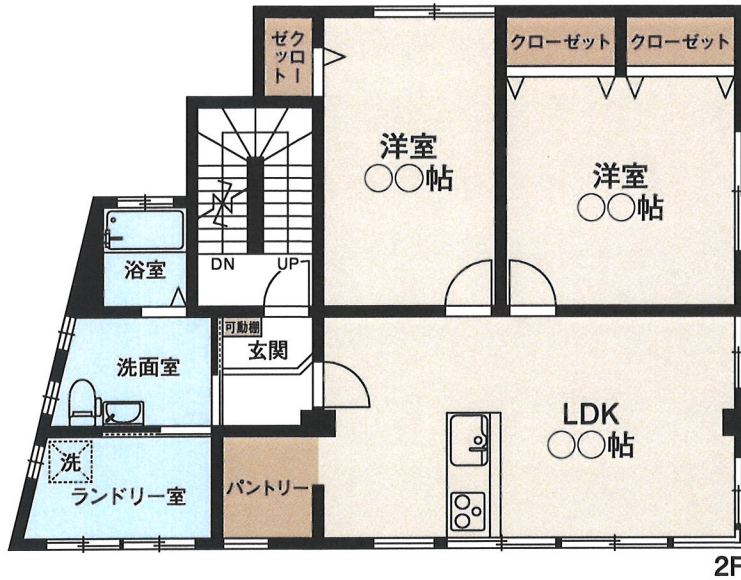
満室時想定年間賃料 5,640,000円 想定利回り 約5.7%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)

～～返済例～～

- ・金融機関:スルガ銀行(紹介ローン)
- ・金利:1.65%~3.00%(変動金利)
- ・期間:24年
- ・融資金額:物件価格の90%
(万円×90%= 万円)
(融資金額 万円の場合、毎月返済額: 円)
- ・金利2%、期間24年、融資金額 万円の場合、
毎月返済額: 円

※融資には審査が必要であり、上記条件が出ない場合があります。



【物件概要】

■所在地/埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目53-3

■交通/京浜東北線「浦和」駅徒歩9分

■建物構造/鉄骨造陸屋根3階建

■築年月/昭和63年2月

■土地権利/

■地目/宅地

■都市計画/市街化区域

■用途地域/商業地域

■総戸数/3戸(店舗×1戸、住居×2戸)

■建ぺい率/60%

■容積率/240%

■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、本下水

■現況/1階店舗賃貸中、2階住居賃貸中(駐車場)、
3階住居募集中

■引渡時期/

■管理会社/引継要(詳細はお問い合わせください)

※仮測量面積:95.24㎡

※2階および3階はスケルトンリフォーム済(2024年11月完成)

外壁も一部塗り替え済み

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。