



Livele Garden.S

八王子市丸山町第2

新築分譲住宅 全2棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の強度等) 耐風等級(構造体の風圧等)
耐火等級 気密性能等級
断熱性能等級 省エネルギー性能等級
健康性能等級 防臭性能等級
防湿性能等級 防カビ性能等級
防蟻性能等級 防ダニ性能等級
防臭性能等級 防カビ性能等級
防湿性能等級 防カビ性能等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ

BELS
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム
※全引渡しから5年以内、6年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一週間の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回



「日野」駅バス16分
「宇津木台」停徒歩7分



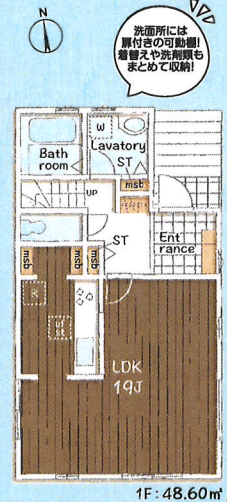
「八王子」駅バス19分
「宇津木台」停徒歩7分

JR中央線「日野」駅利用。JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅利用で利便性が広がるアクセス。

1号棟

4LDK
■土地面積: 123.28㎡
■建物面積: 97.20㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09534号 (令和7年2月3日)

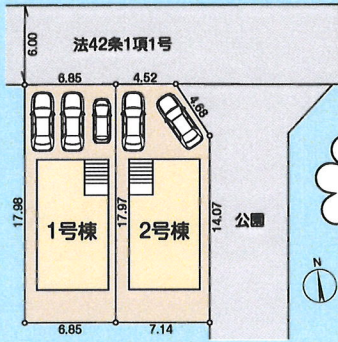
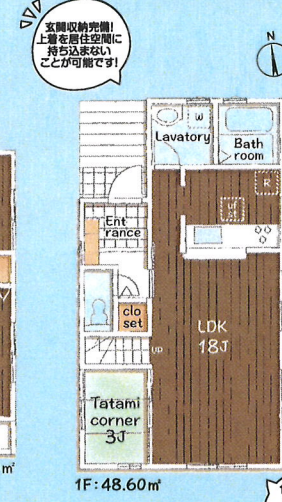
販売価格 **3,490** (税込) 万円



2号棟

4LDK+S+畳コーナー
■土地面積: 123.27㎡
■建物面積: 97.20㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09535号 (令和7年2月3日)

販売価格 **3,390** (税込) 万円



Car navigation 八王子市丸山町36-18

Life information
宇津木台小学校 700m (徒歩 9分)
石川中学校 1,300m (徒歩17分)
セブンイレブン八王子インター北店 1,223m (徒歩16分)
スーパーアルプス宇津木台店 1,242m (徒歩16分)
多摩信用金庫宇津木台出張所 1,244m (徒歩16分)
八王子宇津木台郵便局 984m (徒歩13分)
山下内科クリニック 1,200m (徒歩15分)
クリエイティブSD八王子宇津木台店 1,300m (徒歩17分)
ジェンソン八王子宇津木台店 1,084m (徒歩14分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォッシュレット ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 防犯カメラ 防犯モニター 防犯モニター 防犯モニター

創エネ 太陽光発電搭載物件
初期費用と月額費用が0円
※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが
売電収入は支払われません。※東京都の補助金
を費用に充当する事が前提となっております。

【物件概要】□所在地/東京都八王子市丸山町36-18(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/北側6m公道 □現況/造成中 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡日/2025年7月中旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。※網戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。ようしくお願いいたします。