



東急田園都市線
「たまプラーザ」駅
徒歩16分

初公開!

犬蔵小学校 約1,200M(徒歩15分)
犬蔵中学校 約967M(徒歩13分)
國學院幼稚園 約550M(徒歩 7分)
にじいろ保育園犬蔵 約237M(徒歩 3分)
ひろた内科クリニック 約699M(徒歩 9分)
太田眼科医院 約694M(徒歩 9分)
美しの森デンタルクリニック 約330M(徒歩 5分)
ビバホーム 川崎宮前店 約951M(徒歩12分)
業務スーパー 宮前店 約500M(徒歩 7分)
ミニストップ 川崎ドラゴン店 約649M(徒歩 9分)



Diagram illustrating the layout of Lot 1 (1号棟) and its proximity to a road (4.3~6M公道). The lot is rectangular with dimensions 9.26 (width) and 5.94 (length). The road is adjacent to the top boundary of the lot, with a width of 6.08. A car is shown parked within the lot area. A north arrow is present in the bottom right corner.



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

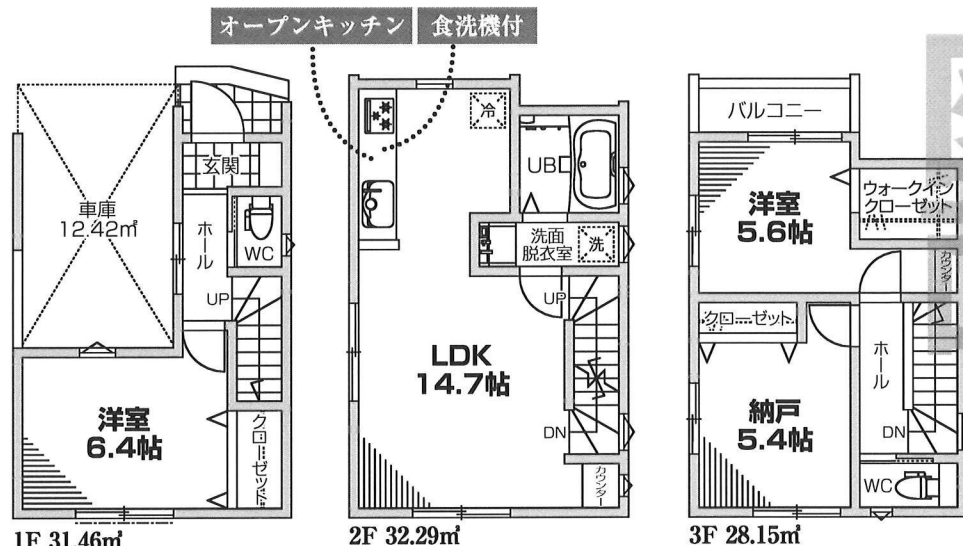
期間限定カラーセレクト可能

No. 1

土地面積／51.91㎡(15.70坪)
建物面積／91.90㎡(27.79坪)
(車庫面積12.42㎡含む)
建築確認番号／
第KS124-3820-50058号
令和7年1月15日



販売価格 **5,580** (税込) 万円



—【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／川崎市宮前区犬蔵2-27-20
- 文 道／東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩16分
- 地 目／宅地
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建物構造／木造サiding材スレート葺3階建
- 完 成／2025年7月下旬予定
- 土地権利／所有権
- 接道状況／北側約5.3M公道
- 地域・地区／準防火地域、第2種高度地区
- 都市計画／市街化区域
- 建ぺい率／60%
- 容 積 率／200%
- 引 渡 し／2025年8月下旬予定
- 現 況／建築中
- 全体棟数／全1棟
- 設 備／公営水道・下水道・都市ガス

※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(10年間)

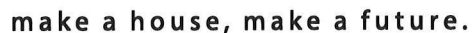
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。

注)【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。

※電波障害などによるケーブルテレビ等の引出費用、受信料等はお客様のご負担になります。



株式会社 ホーク・ワン

☐国土交通大臣免許(5)第6014号
☐東京都知事許可(特-2)第115282号
☐〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-910-3113

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

檢 索

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamaplaza@openhouse-group.com

〈手数料〉
3% (税込)

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808 ※練習中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

取引態様:壳主