



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

建築条件無し売地・全1区画
KAWASAKI MIYAMA KU INUKURA

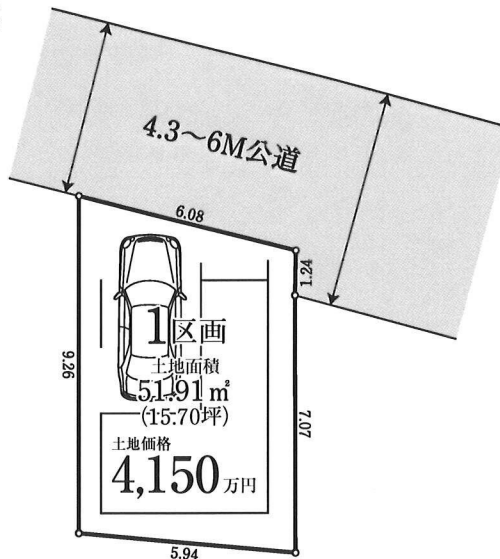
川崎市宮前区犬蔵227①

初公開!

建築条件無し売地

◎お好きなハウスメーカーで建築可能です

■ LAND SCAPE

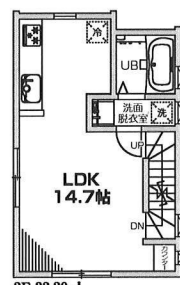


1区画参考プラン

1F/31.46㎡
(車庫面積12.42㎡含む)
2F/32.29㎡
3F/28.15㎡
延床面積/91.90㎡(27.79坪)



1F 31.46㎡
(車庫面積12.42㎡含む)



2F 32.29㎡



3F 28.15㎡

東急田園都市線
「たまプラーザ」駅徒歩16分

土地先行販売!

【期間限定】2025年2月28日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,430万円

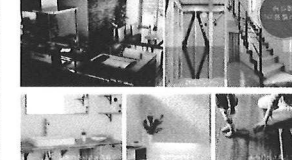
総額 5,580(税込)万円

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,630万円

総額 5,780(税込)万円

フリープラン!
ハイグレード仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも隣接地の
減価償却は認められません。
注3) 参考プランより坪単価は69.85万円(税込)/坪となります。
注4) 参考プランは建築確認取得前のもので、
変更になる可能性があります。

【売地】物件概要

- 所在地 地/川崎市宮前区犬蔵2-27-20
- 交通 東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩16分
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 全体区画数/全1区画
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス
- 接道状況/北側約5.3M公道
- 地域・地区/準防火地域・第2種高度地区
- 現況/更地
- 引渡し/2025年3月末予定
- 備考/

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

■ LIFE INFORMATION

犬蔵小学校.....約1,200M(徒歩15分) 太田眼科医院.....約694M(徒歩9分)
犬蔵中学校.....約967M(徒歩13分) 美しの森アソビクリニック.....約330M(徒歩5分)
國學院幼稚園.....約550M(徒歩7分) ビバホーム.....約951M(徒歩12分)
にじいろ保育園犬蔵.....約237M(徒歩3分) 業務スーパー.....約500M(徒歩7分)
ひろた内科クリニック.....約699M(徒歩9分) ミニストップ.....約649M(徒歩9分)



make a house, make a future.
株式会社ホーク・ワン
HAWKONE

木分協 木分協 木分協
お問い合わせ TEL.045-910-3113
日本木造分譲住宅協会
【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン
検索
http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-ho-s-tamaplasza@openhouse-group.com
求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日/2025.2.10

■会員番号/985368 SD14061206A330