

Livele
Garden
全12区画

建築条件なし売地
東大和芋窪第12期

DEBUT

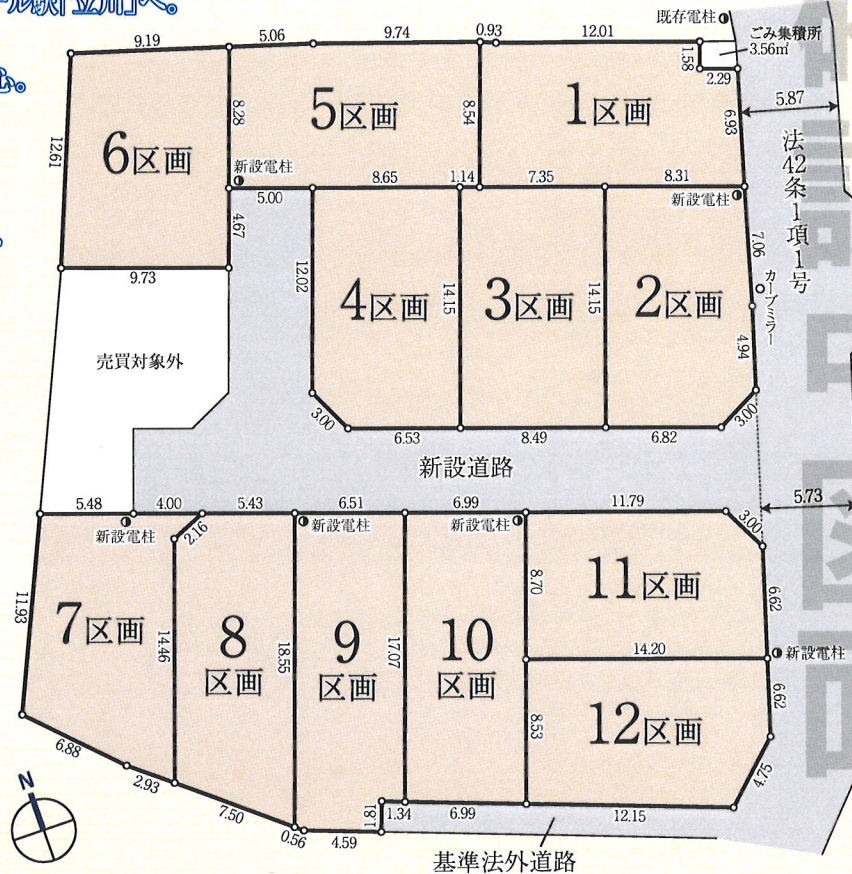
多摩モノレール「上北台」駅徒歩18分

多摩モノレール「上北台」駅から3路線利用できるターミナル駅「立川」へ。
都心を通勤圏に緑風渡る歳月を楽しむ。
保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心。
「中丸西こども広場」やすべり台のある「向山公園」、
様々な広場やアスレチック遊具があり
美しい雑木林が広がる「東大和狭山緑地」など、
元気に遊んだり自然に親しめるスポットも点在しています。
休日には、フードコートから映画館、
バラエティー豊富な専門店が約180も集まった
「イオンモールむさし村山」や、生活至便施設が集まった
「ザ・マーケットプレイス東大和」、飲食店なども揃った
複合施設の「リコバ東大和」などで、
グルメやショッピングをたっぷり楽しめます。

Car navigation 東大和市芋窪4-1812

Life information

第七小学校	750m(徒歩10分)
第五中学校	1,100m(徒歩14分)
セブンイレブン武蔵村山神明3丁目店	632m(徒歩8分)
いなげやむさし村山店	1,233m(徒歩16分)
ウエルシアウェルパークむさし村山店	1,300m(徒歩17分)
東大和芋窪郵便局	384m(徒歩5分)
野口医院	709m(徒歩9分)
ビッグ・エー東大和芝中団地店	1,177m(徒歩15分)
ベルク東大和立野店	1,413m(徒歩18分)



区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
1区画	127.49㎡	2,380万円	5区画	125.38㎡	2,210万円	9区画	120.06㎡	2,380万円
2区画	120.67㎡	2,740万円	6区画	120.84㎡	2,070万円	10区画	120.05㎡	2,480万円
3区画	120.27㎡	2,580万円	7区画	120.32㎡	2,120万円	11区画	120.06㎡	2,480万円
4区画	120.26㎡	2,600万円	8区画	120.07㎡	2,380万円	12区画	120.05㎡	2,670万円

【物件概要】所在地/東京都東大和市芋窪4-1812(地番・住居表示)交通/多摩モノレール「上北台」駅徒歩18分土地権利/所有権■地目/畑■用途地域/第1種低層住居専用地域■都市計画/市街化区域■地区/第1種高度地区・法22条区域・高さ制限10m・航空法・景観法■総区画数/12区画■販売区画数/12区画■建ぺい率/40%■容積率/80%■道路/東側5.55m公道・南側1.82m公道・中央5m私道■現況/造成中■引渡日/2025年7月下旬予定■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水■開発許可番号/6多建開一開第104号■開発面積/1842.95㎡■最適用途/住宅■引渡し条件/造成後渡し■私道面積・持分/263.78㎡×1/11■備考/※敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。※実測精算はしないものとします。※図面と現況が異なる場合現況優先と致します。※当社指定の司法書士を御利用願います。※記載事項に誤りがある場合があります。※広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。※広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11

立川営業所

☎ 042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

客付会社様へ
手数料
応相談

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SD31CC 会員番号/988334

SD43070204B316

maisokui