

校正中

※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

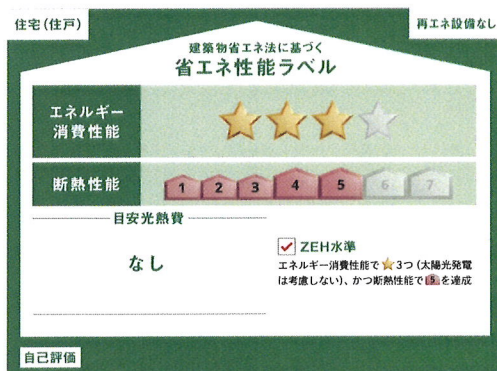


狭山市南入曽19期

新築分譲住宅 全1棟

価格 3,990 (税込) 万円

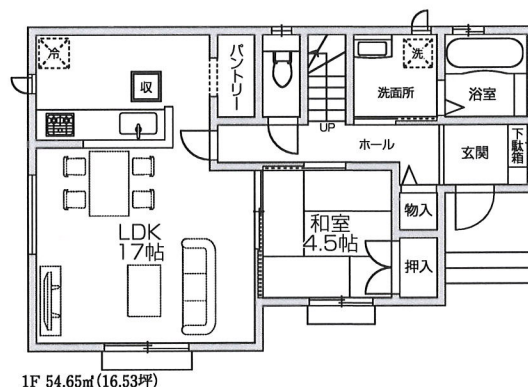
西武新宿線「入曽」駅徒歩11分 初公開 入間野小学区 7月完成



LIFE INFORMATION
 入間野小学校…徒歩15分(1,200m) 金剛幼稚園…徒歩17分(1,360m)
 入間野中学校…徒歩9分(720m) ジェーン…徒歩13分(1,040m)

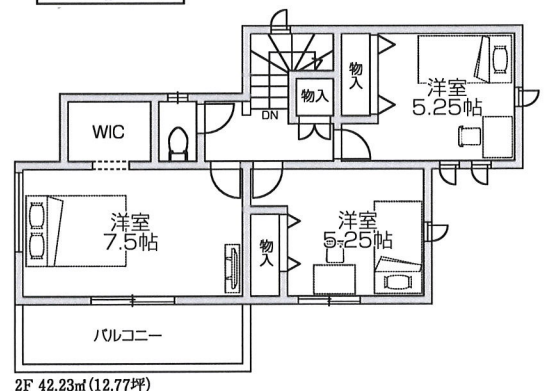
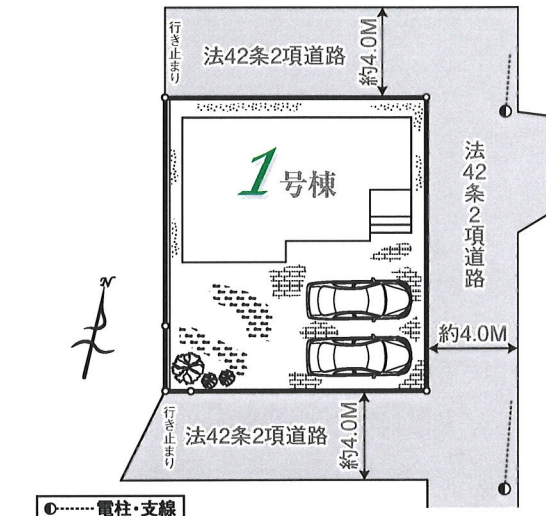


1号棟
 敷地面積/約144.05㎡(43.57坪)
 建物面積/96.88㎡(29.30坪)
 建築確認番号/



物件概要

●所在地/埼玉県狭山市大字南入曽字北ノ前707-9(地番)埼玉県狭山市大字南入曽707-9(住居表示) ●交通/西武新宿線「入曽」駅徒歩11分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/東側4m公道(法42条2項)・南側3.5m公道(法42条2項)・北側3.5m公道(法42条2項) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/144.05㎡(43.58坪) ●建物面積/96.88㎡(29.31坪) ●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフing葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年7月3日頃 ●建築確認番号/ ●社内管理番号/51868 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガー・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



価格 3,990 (税込) 万円

IDS工法
 スケルトンフル住宅

設計
 性能評価

設計住宅性能評価書取得済
 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証
 住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得
 6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止
 構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止
 構造の安定 耐震等級2 構造躯体の倒壊等防止
 劣化の軽減 劣化対策等級3
 維持管理 維持管理対策等級3
 空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)



飯田グループホールディングス
 株式会社 飯田産業

(公社)埼玉県地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号
 所沢営業所
 TEL 04 (2929) 5788
 FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
 http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンのならファミリーライフサービスにお任せください
 住宅金融【フラット35】提携
 支援機関
 ・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
 ・全国各都道府県に営業所ありお見積りにファミリーライフサービスまで。
 0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中
 取引態様 手数料 3% (税込)
 担当 井上

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

情報公開日/ SD23CC 会員番号/981701 SD24070207C311