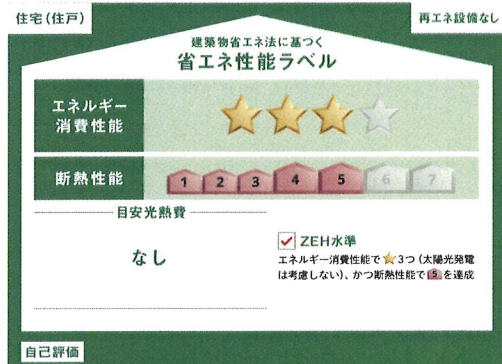


 Heartful-Town
狭山水野43期

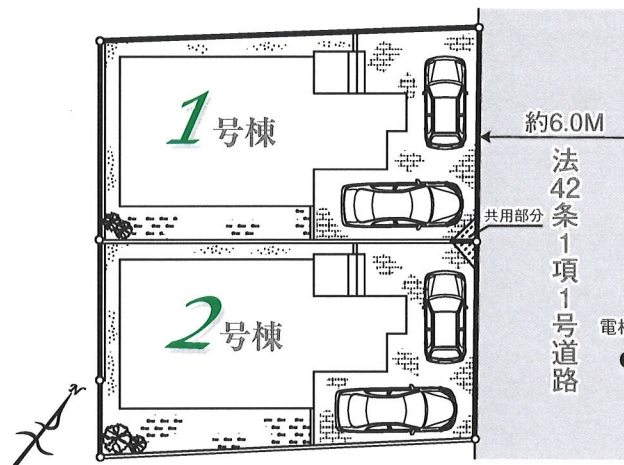
新築分譲住宅 全2棟
価格 3,090 (税込) 万円~



LIFE INFORMATION	
山王小学校……徒歩22分(1,760m)	金剛幼稚園……徒歩12分(960m)
山王中学校……徒歩13分(1,040m)	ヤオコー……徒歩12分(960m)

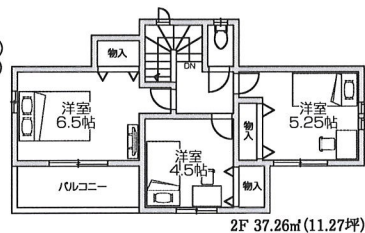


西武新宿線「入曽」駅徒歩19分 初公開 山王小学区 4月完成



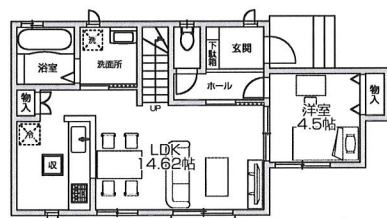
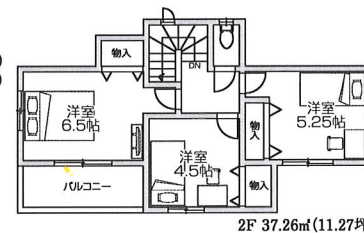
1号棟

敷地面積／約107.34㎡(32.47坪)
建物面積／ 85.39㎡(25.83坪)
建築確認番号／



2号棟

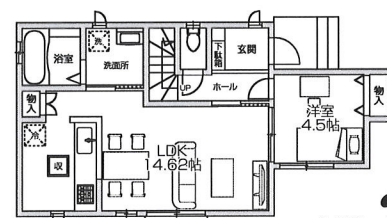
敷地面積／約107.19㎡(32.42坪)
建物面積／ 85.39㎡(25.83坪)
建築確認番号／



1F 48.13m²(14.55坪)

物件概要

価格 3,190^(税込)万円



1F 48.13m' (14.55坪)

価格 **3,090** (税込) 万円

●所在地/埼玉県狭山市大字水野字迅水253-49、-105(地番)埼玉県狭山市大字水野字迅水253-49(住居表示) ●交通/西武新宿線「入曽」駅徒歩19分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/東側6m(法定2号1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水道・集中排水ポンプ場 ●総線数/全2棟 ●全回販売棟数/2棟 ●地積/107.19㎡(32.42坪) ●107.34㎡(32.47坪) ●建物面積/85.39㎡(25.33坪) ●85.39㎡(25.33坪) ●その他の地域、地区/法22条区域 ●建物/木造サテライト版仕様書第2版 ●建・土地権利/所有権 ●地目/宅地・山林 ●完成予定/令和7年4月末頃 ●建築確認番号 ●社内管理番号/51754 ●備考/網戸一部シャッターカーテンレール・ハンガー・バイン・居室照明器具等は随時しております。(※貼付はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の 倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の 損傷防止	構造の安定 耐風等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアル デヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢
営業所

TEL 04 (2929) 5788

FAX 04(2929)5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



販売強化中

■取引態様
 売主
 ■担当
 井上

■手数料
 3% (税込)

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日／

SD23CC 会員番号/981701 SD24070207C310