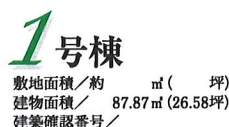


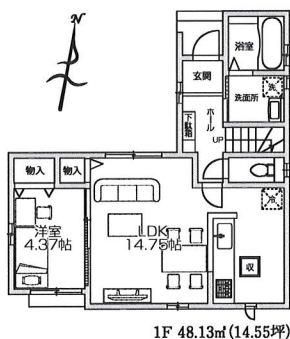
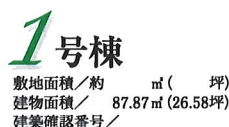
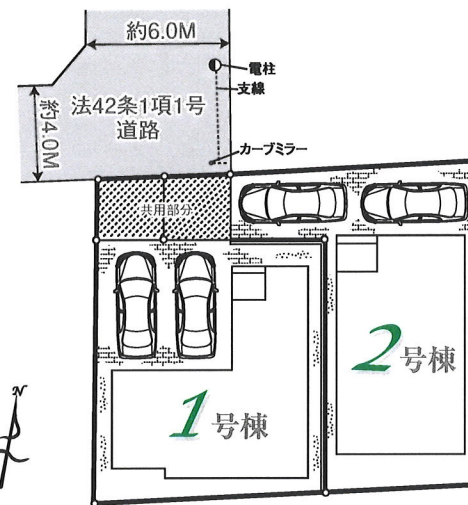
※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

西武池袋線「西所沢」駅徒歩11分 初公開 泉小学区 2月完成

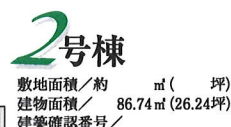
価格 **3,090** (税込) 万円～



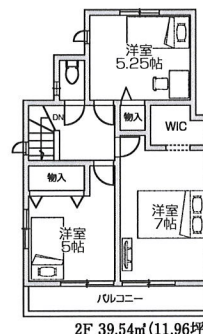
泉小学校……徒歩約 4分(約 320m) 所沢第五文化幼稚園……徒歩約15分(約1,200m)
 山口中学校……徒歩約16分(約1,280m) あまいけ……徒歩約13分(約1,040m)



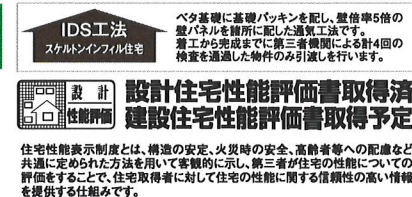
●所在地／埼玉県所沢市大字山口字町田477-7(地番)埼玉県所沢市大字山口477-7(住居表示) ●交通／西武池袋線「西所沢」駅徒歩11分 ●用途地種／第1種低層住居専用地 ●
建ぺい率／50％ ●容積率／80％ ●道路／北側6m(地積42条1項1号) ●設備／東京電力・公営水道・公共有水・都市ガス ●植栽数／全2棟 ●今回販売棟数／2棟 ●地積／108.54㎡
(33.83坪) 110.28㎡(33.36坪) ●建物面積／86.74㎡(26.24坪)→87.87㎡(26.58坪) ●その他の地域、地区、法22条市区 ●建物、全2棟サウナ付バルコニング付2階建 ●土地権利／
所有権 ●地目／宅地 ●完成予定／令和7年2月20日頃 ●建築確認番号 ●社内管理番号／50711 ●備考／戸数一部シャッターカーデレンールハンガーパイプ、
居室照明器具等は随時しております。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。
サウナ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)



(表示例) ●交通/西武池袋線「西所沢」駅徒歩11分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●
 1. 公営水道・公共下水道・各都市ガス・総棟数・全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/108.54㎡
 ●他の地域、地区・法22条区域 ●建物/木造全2階の貼付・フック等2階 ●土地権利 ●
 ●社内管理番号/50711 ●備考/瀬戸一部シャッターカーテンロールハンガー・パイプ
 異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。



価格 **3,090** (税込) 万円



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の 倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の 損傷防止	構造の安定 耐震等級2 空気環境 ホルムアル デヒド対策 等級3
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢

TEL 04 (2929) 5788

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

<http://www.iidasangyo.co.jp> E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの専らファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融 **【フラット35】** 提携 金融機関
提携機構

- ・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
- ・全国各地に営業所有りお気軽にファミリーライフサービスまで。

 **0120-068-035** <http://www.familyla.jp>

客付会社様へ 手数料応相談

販売強化中

■取引態様
 売主
 ■担当
 井上

■手数料
 3% (税込)

客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日／

SD23CC 会員番号/981701 SD24070207C317