

校正中

※お預かり原稿の制作が上がりまして、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

Heartful-Town 富士見市関沢2期

新築分譲住宅 全2棟

価格 4,690 (税込) 万円～

東武東上線「みずほ台」駅徒歩15分
東武東上線「鶴瀬」駅徒歩11分

初公開

関沢小学区

6月完成

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5を達成

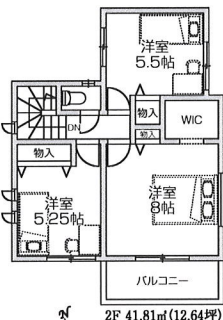
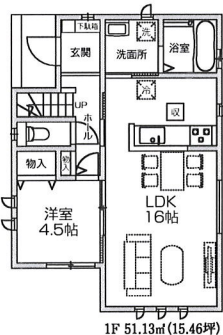
自己評価

LIFE INFORMATION
関沢小学校……徒歩約10分(約800m) 富士見台幼稚園……徒歩約8分(約640m)
富士見西中学校……徒歩約11分(約880m) カスミフードスクエア……徒歩約6分(約480m)



1号棟

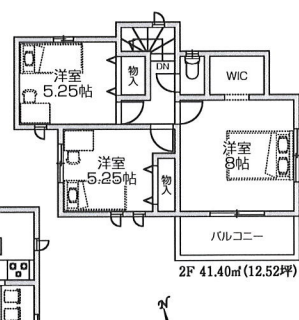
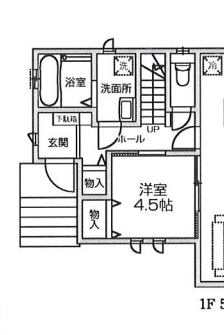
敷地面積/約106.33㎡(32.16坪)
建物面積/ 92.94㎡(28.10坪)
建築確認番号/ 第 号
令和 年 月 日



価格 4,890 (税込) 万円

2号棟

敷地面積/約107.59㎡(32.54坪)
建物面積/ 94.08㎡(28.46坪)
建築確認番号/ 第 号
令和 年 月 日



価格 4,690 (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県富士見市関沢2-19-19 ●交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩15分・「鶴瀬」駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側4m公道(法42条2項)・南側4m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回報売棟数/2棟 ●地積/106.33㎡(32.16坪)～107.59㎡(32.54坪) ●建物面積/92.94㎡(28.10坪)～94.08㎡(28.46坪) ●その他の地域、地区/高度指定無し・法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフing 2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年6月末頃 ●建築確認番号/第 号、他 ●社内管理番号/50835 ●備考/網戸一部シャッターカーテンレールハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

設計
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をする上で、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐震等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)

当社内装施工例

ファーストプラス スライドキャッチン(防水部材)
エコエス
ガス高圧専用器具
エコエス
カラーモニター付
インターフォン
ベアガラス
洗剤化台(三層構造)
1階専用洗濯シャッター付
2階専用洗濯システム
バスルーム(バス)
TOTO Summa スライドシャッター



飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢 営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンのならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融【フラット35】提携
支援機関 西友 西武

●豊富なラインナップで、お客様に合った融資スピード提案。
●全国各地に営業所ありお気軽にファミリーライフサービスまで。

0120-068-035 http://www.familylife.jp

客付会社様へ 手数料店相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客情報登録が必須です。

情報公開日/ SD33cc 会員番号/981701 SD24070207C315

販売強化中

取引態様 手数料 3%(税込)

■担当 井上