



西武池袋線

「ひばりヶ丘」駅徒歩24分

バス10分「南沢四丁目」停徒歩3分

西武新宿線

「田無」駅バス22分

「南沢四丁目」停徒歩3分

■区画図

イオンモール東久留米まで徒歩3分 1号棟

□土地面積 m(坪)
□建物面積 m(坪)
□建築確認番号

販売価格
4,980(税込)万円

2号棟

□土地面積 m(坪)
□建物面積 m(坪)
□建築確認番号

販売価格
4,680(税込)万円

□所在地/東京都東久留米市南沢5丁目1789番3(地番)東京都東久留米市南沢5-13-12(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □法制限/第1種高度地区・絶対高さ10m・法22条区域・日影制限3h-2h 1.5m景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 □接道/西側4.5m公道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造/木造2階建 □完成/令和7年8月末予定 □引渡し/令和7年9月中旬予定 □現況/建築中 □備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 倒壊のしにくさ 耐震等級 損傷のしにくさ 耐風等級 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)

ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎 浴室暖房乾燥機 洗面化粧台 (三面鏡) 温水洗浄便座 (1F2F) 床下収納 インターホン フローリング

ペアガラス (Low-E) エコジョーズ 薄型LEDライト 冷暖房一体型 キッチン水栓 カードキー 又はタクトキー 食洗機

Life information

■第五小学校	190M(徒歩約 3分)
■南中学校	750M(徒歩約 10分)
■ひばりヶ丘保育園	420M(徒歩約 8分)
■ひばりヶ丘幼稚園	660M(徒歩約 9分)
■イオン東久留米店	180M(徒歩約 3分)
■西友ひばりヶ丘団地店	760M(徒歩約 10分)
■ドラッグセキス東久留米南町店	750M(徒歩約 10分)



NAVI 東久留米市南沢5-13-12付近



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料

応相談

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい