

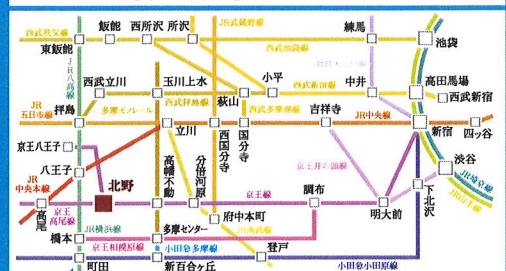
初公開 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟 **FiT**

八王子市絹ヶ丘10期

京王線「北野」駅徒歩15分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 高瀬小学校 中山中学校



「北野」駅～「分倍河原」駅まで14分「北野」駅～「新宿」駅まで53分
(京王線急行利用)

「北野」駅～「高尾」駅まで10分「北野」駅～「京王八王子」駅まで3分
(京王高尾線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市絹ヶ丘2-23-6付近

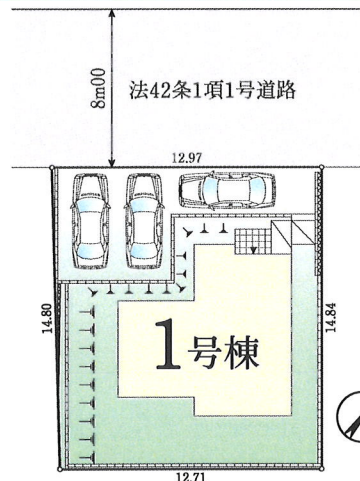
高瀬小学校	約1,200m	セブイレブン絹ヶ丘1丁目店	約500m
中山中学校	約1,400m	コープならいコープ北野台店	約850m
おさひめ幼稚園	約1,200m	旭ハウジング	約300m

ZEH ZEH 水準 省エネ住宅

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



ゆとりある前面道路 8M
北野駅徒歩15分 &
車3台駐車可能

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK + W.I.C

■建築確認番号

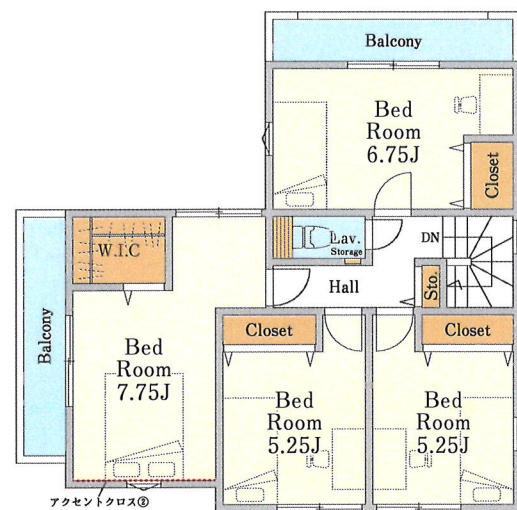
- 土地面積/190.49㎡
- 建物面積/108.47㎡
- 1階面積/52.58㎡
- 2階面積/55.89㎡

三面採光で明るくゆとりあるLDK

シャッター付き



食器洗い乾燥機付きのシステムキッチン



全窓網戸標準装備

4,999万円 (税込)

シャッター付き



<物件概要> ●所在地/東京都八王子市絹ヶ丘2丁目763番39 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北西側幅員8.1m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、最低敷地面積140㎡、絹ヶ丘地区地区計画、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営管、下水道、都市ガス、個別浸透マス ●現況/未完成 ●完成/2025年7月中旬予定 ●引渡/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

旭ハウジング 検索

手数料 3% (税込) 引取/見積 売主 寄付会社様へ 現地対応/広告費承諾

神奈川・東京埼玉(一部)までエリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 齋藤(さいとう) (s5-saito@h-asahi.co.jp) 090-9613-0740