

初公開

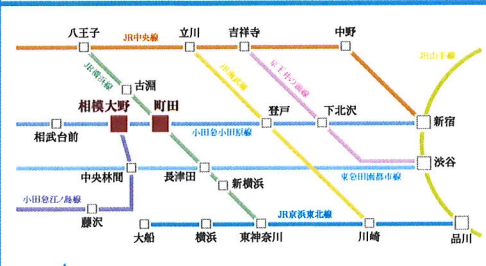
新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

相模原市南区上鶴間本町4期

J R 横浜線「町田」駅徒歩19分
小田急小田原線「相模大野」駅徒歩23分
バス13分「鶴園小学校前」駅徒歩5分
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 鶴園小学校 谷口中学校



「町田」駅～「八王子」駅まで25分「町田」駅～「新横浜」駅まで20分
(JR横浜線利用)
「町田」駅～「新宿」駅まで34分「相模大野」駅～「藤沢」駅まで24分
(小田急小田原線快速急行利用)



カーナビ入力: 相模原市南区上鶴間本町8-18-20付近
鶴園小学校 約 550m 相模大野病院 約1,750m
谷口中学校 約1,400m リコス原町2丁目 約1,280m
こうりん保育園 約 530m ファミリーマート三河原上鶴間店 約 270m

ZEH 水準省エネ住宅

住宅(1戸) 省エネ性能ラベル

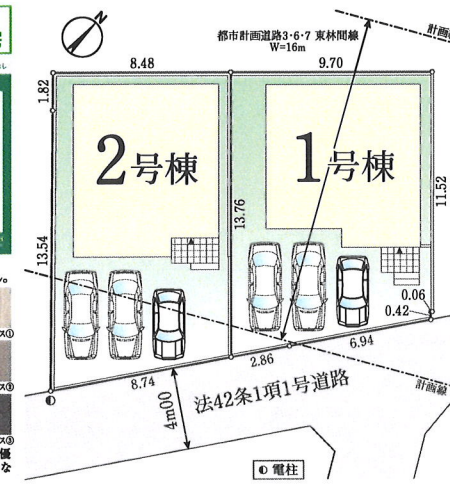
エネルギー消費性能

省エネ性能ラベル

第三者評価 BELS

※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

内装イメージ(スマート)
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



並列3台駐車可能な整形地
ゆとりあるLDKで収納も豊富

オプション工事承ります。 ※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。
※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK + WIC
■建築確認番号 第24UD11W建09349号(令和7年1月24日)
■土地面積/124.68㎡ ■建物面積/107.64㎡
■1階面積/52.99㎡ ■2階面積/54.65㎡

WIC装備



2号棟 4LDK
■建築確認番号 第24UD11W建09350号(令和7年1月24日)
■土地面積/124.65㎡ ■建物面積/106.40㎡
■1階面積/53.82㎡ ■2階面積/52.58㎡

シャッター付き



ゆとりある8帖の主寝室

2ヶ所バルコニー

5,399万円(税込)

5,399万円(税込)



<物件概要> ●所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間本町8丁目301番95 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南東側幅員4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/都市計画道路(相模原市計画事業3・6・7号東林間線) ●設備/公営管・下水道・都市ガス・個別浸透マ ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3%(税込)
取引形態	売主
客付会社様へ	
現地対応・広告費承諾	

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります

担当 **齋藤(さいとう)**
(s5-saito@h-asahi.co.jp)
000-0000-0000