



MIRASUMO

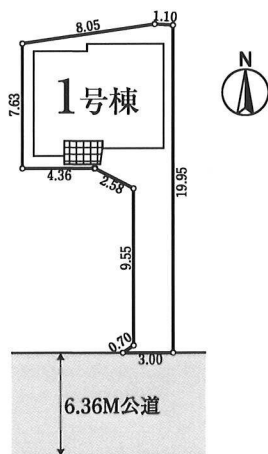
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 足立区青井619①
ADACHIKU AOI

販売価格 **5,380** (税込) 万円 敷地面積 **104.58** (31.63坪)
建物面積 **98.33** (29.74坪)

つくばエクスプレス
「青井」駅徒歩 **14** 分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要
●所在地 東京都足立区青井6-19-15
●交通 つくばエクスプレス「青井」駅徒歩14分
●地目 宅地 ●用途地域 第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●建物構造 木造2階建
●完成 2025年6月末予定 ●現況 建築中 ●引渡し日 相談
●都市計画 市街化区域 ●土地権利 所有権
●設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
●接道 南側6.37M公道
●地域 第2種高度地区・準防火地域
●備考 ※東側隣地より、水道管・配線・金具等の越境あり(覚書取得済み)
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社建築工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【足立区青井6-19-15】と入力してください

LIFE INFORMATION

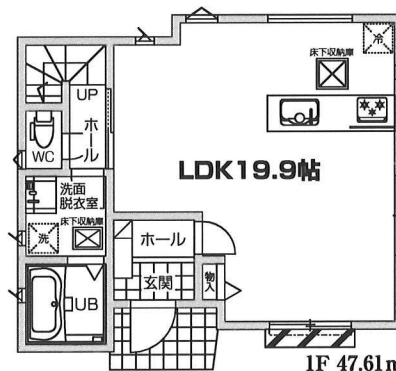
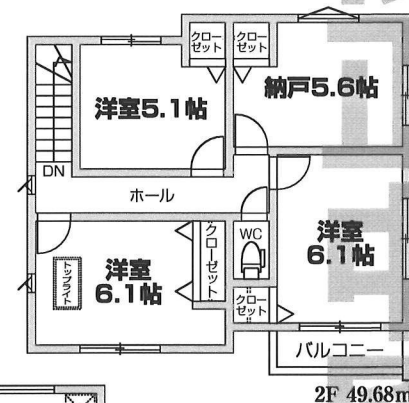
栗島小学校 約190M (徒歩 3分) セブンイレブン 約130M (徒歩 2分)
栗島中学校 約400M (徒歩 5分) 足立青井郵便局 約170M (徒歩 3分)
ひかり明児童保育園青井園 約450M (徒歩 6分) 青井公園 約500M (徒歩 7分)
栗島幼稚園 約160M (徒歩 2分) 綾瀬警察署 約120M (徒歩 6分)
ベルクス足立中央店 約500M (徒歩 7分)

4部屋+LDK19.9帖

前面道路公道

No.1

- 土地面積 / 104.58㎡ (31.63坪)
- 建物面積 / 98.33㎡ (29.74坪)
- 建築確認番号 / 第KS125-3110-50076号
令和7年2月3日



販売価格 **5,380** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス張替はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浴室暖房システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼分けサイディングボード張りの外壁 ○24時間換気(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(6)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ **TEL.03-5650-5540**

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引形態: 売主

■情報公開日/

SDcc★

■会員番号/989729

SD43070206A306