

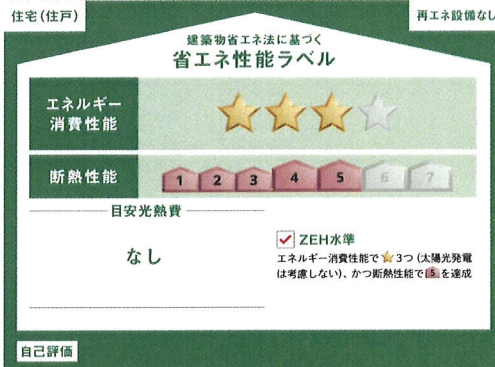


Heartful-Town

所沢狭山ヶ丘7期

新築分譲住宅 全1棟

価格 4,190 (税込) 万円

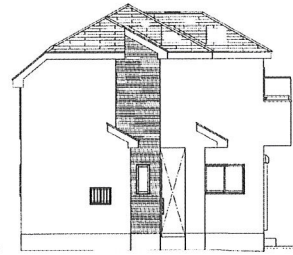


西武池袋線

「狭山ヶ丘」駅徒歩8分

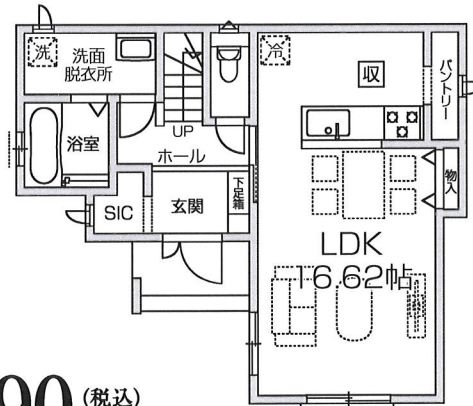


南側立面図

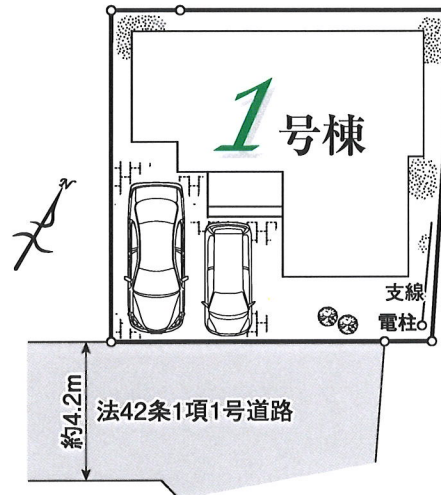


西側立面図

1号棟

敷地面積/約100.14㎡(30.29坪)
建物面積/ 93.56㎡(28.30坪)
建築確認番号/第HPA-24-13716-1号 令和6年12月25日

1F 45.54㎡(13.77坪)



2F 48.02㎡(14.52坪)

価格 4,190 (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県所沢市狭山ヶ丘2-629-20 ●交通/西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩8分 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●道路/南側4.2m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/100.14㎡(30.29坪) ●建物面積/93.56㎡(28.30坪) ●その他の地域・地区/高度指定無し法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・フック付2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地・雑種地 ●完成予定/令和7年 月末 ●建築確認番号/第HPA-24-13716-1号 ●社内管理番号/50508 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は付随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。) ●清掃施設17㎡×30090/493128

初公開

若狭小学区

月完成

IDS工法 スケルトンフィル住宅



設計 性能評価 設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安全、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	構造の安定 耐震等級2 構造躯体の倒壊等防止
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)



LIFE INFORMATION

若狭小学校……徒歩約14分(約1,120m) こども幼稚園……徒歩約 9分(約720m)

狭山ヶ丘中学校……徒歩約25分(約2,000m) オザム……徒歩約 8分(約640m)



飯田グループホールディングス

株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢 営 業 所

TEL 04 (2929) 5788

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの「ならファミリーサービス」にお任せください

住宅金融【フラット35】提携 携 携 携

支援機関【フラット35】提携 携 携 携

※審査はライオンで、お客様に合った融資プランをご提案。

※全国各支店に専任のファイナンスアドバイザーが在籍しています。

0120-068-035 http://www.familyjs.jp

客付会社様へ手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客情報登録が必須です。

情報公開日/

販売強化中

取引形態 主 手 数 料

売 主 3% (税込)

担 当

井 上

SD30CC 会員番号/981701 SD21070207C314