

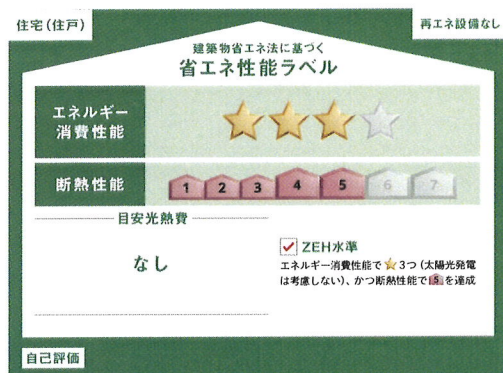
校正中

※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

# Heartful-Town 入間仏子5期

新築分譲住宅 全5棟

価格 **2,890** (税込) 万円~



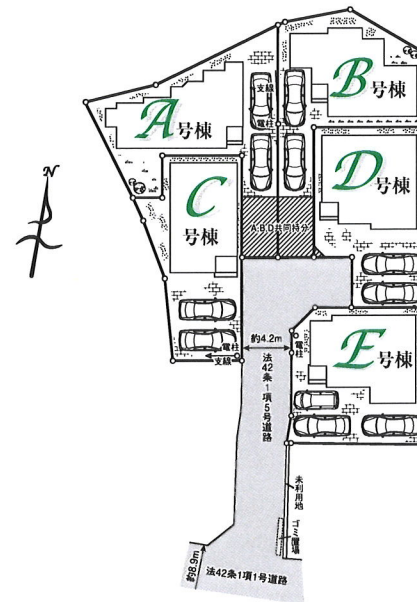
**LIFE INFORMATION**

仏子小学校...徒歩約18分(約1,440m) あんず幼稚園...徒歩約 6分(約480m)  
西武中学校...徒歩約10分(約 800m) Big-A...徒歩約 8分(約640m)



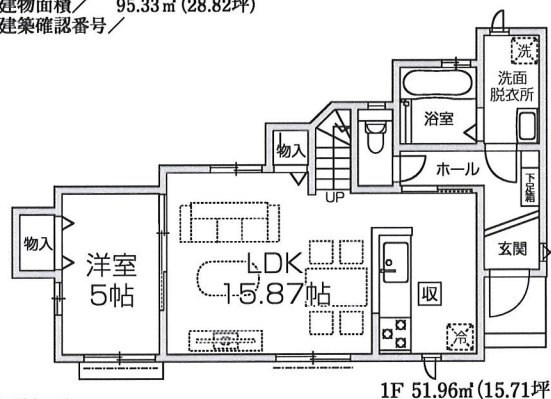
西武池袋線  
「仏子」駅徒歩8分

初公開 仏子小学区 7月完成



A号棟

敷地面積/約148.70㎡ (44.98坪)  
建物面積/ 95.33㎡ (28.82坪)  
建築確認番号/



物件概要

●所在地/埼玉県入間市大字仏子1186-1 ●交通/西武池袋線「仏子」駅徒歩8分 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側8.6m公道(法42条1項1号)・北側1.8m建築基準外(公道) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●総棟数/全5棟 ●今回販売棟数/5棟 ●地積/117.42㎡ (35.51坪) ~ 148.70㎡ (44.98坪) ●建物面積/95.01㎡ (28.73坪) ~ 96.88㎡ (29.29坪) ●その他の地域・地区/高度指定無し、法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフing 2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年7月末頃 ●建築確認番号/ ●社内管理番号/50084 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。) ●私道負担/各棟新設道路 m×1/6、未利用地 m×1/6

IDS工法  
スケルトンインフィル住宅

設計  
性能評価

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

|                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 構造の安定<br>耐震等級3<br>構造全体の倒壊等防止 | 構造の安定<br>耐震等級3<br>構造全体の倒壊等防止 | 構造の安定<br>耐震等級2<br>構造全体の倒壊等防止 |
| 劣化の軽減<br>劣化対策等級3             | 維持管理<br>維持管理対策等級3            | 空気環境<br>ホルムアルデヒド対策等級3        |

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様 (SS仕様)



飯田グループホールディングス  
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢 営業所

TEL 04 (2929) 5788  
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21  
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの専らファイナンスサービスにお任せください

住宅金融【フラット35】提携 提携  
支援機関 金融機関

豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。  
全国各都道府県に営業所ありお気軽にファミリーライフ・サービスまで。

0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

取引態様 手数料 3% (税込)

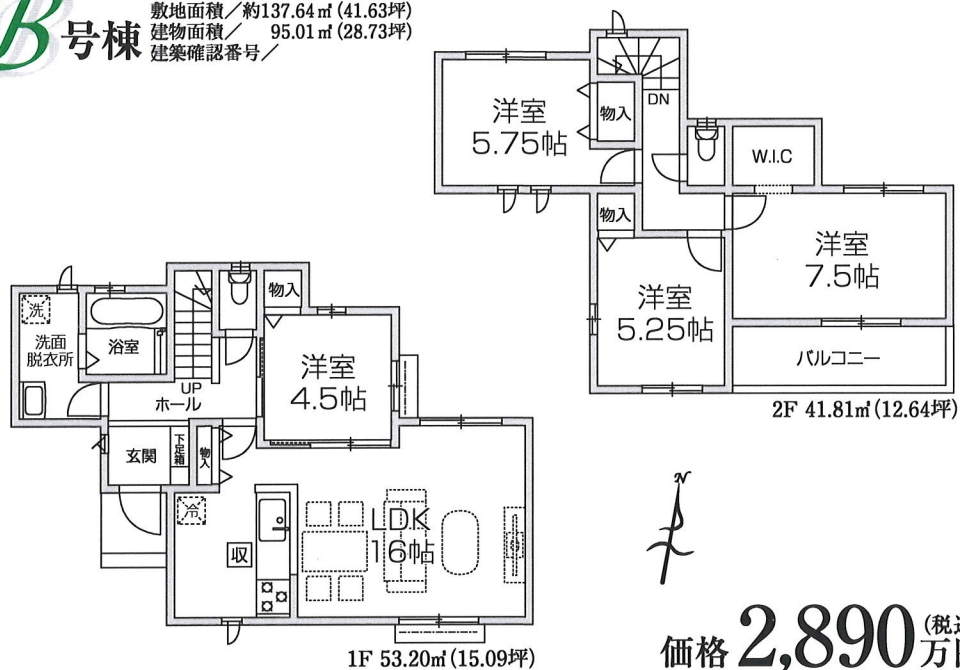
■ 主 手 数 料  
■ 担 当  
■ 井 上

客付会社様へ 手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客情報登録が必須です。

情報公開日/ SD30CC 会員番号/ 981701 SD24070207C308

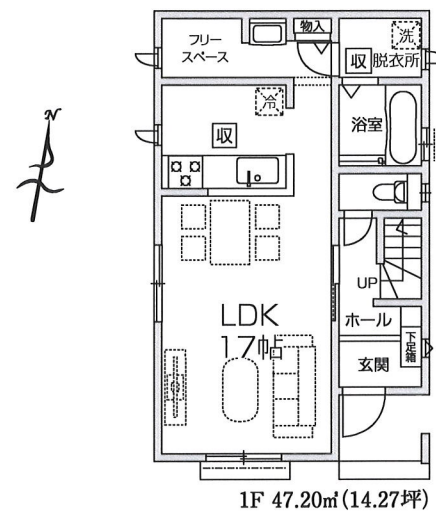
# B号棟

敷地面積／約137.64㎡ (41.63坪)  
建物面積／ 95.01㎡ (28.73坪)  
建築確認番号／



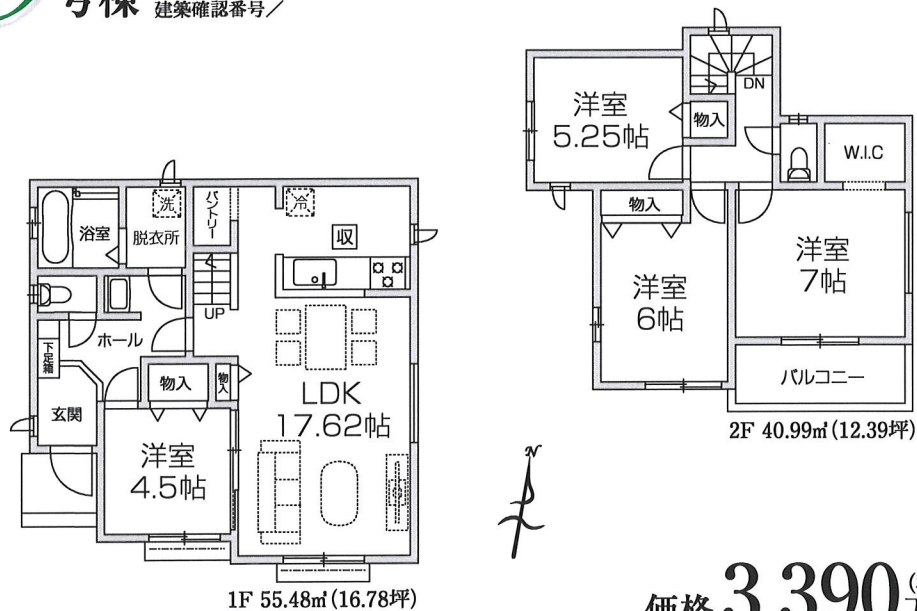
# C号棟

敷地面積／約117.42㎡ (35.51坪)  
建物面積／ 96.88㎡ (29.29坪)  
建築確認番号／



# D号棟

敷地面積／約124.56㎡ (37.67坪)  
建物面積／ 96.47㎡ (29.17坪)  
建築確認番号／



# E号棟

敷地面積／約122.35㎡ (37.01坪)  
建物面積／ 95.43㎡ (28.85坪)  
建築確認番号／

