校正中 ※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

Heartful-Town

所沢狭山ヶ丘9期

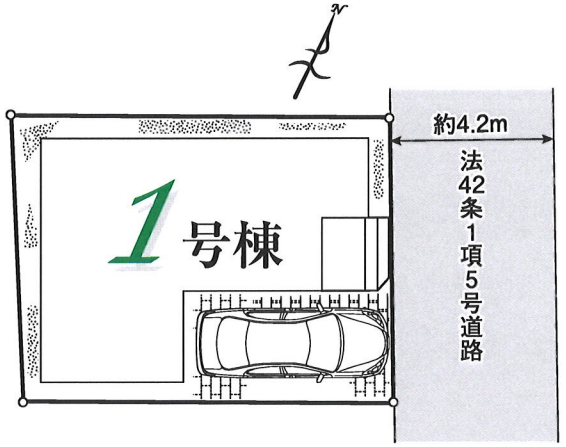
新築分譲住宅　全1棟

価格 3,290(税込)万円

初公開　若狭小学区　7月完成

西武池袋線

「狭山ヶ丘」駅徒歩5分



IDS工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準　4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定	構造の安定	構造の安定
耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	耐震等級3 構造躯体の損傷防止	耐風等級2
劣化の軽減	維持管理	空気環境
劣化対策等級3	維持管理対策等級3	ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

住宅(住戸)　再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能　★★★☆

断熱性能　1 2 3 4 5 6 7

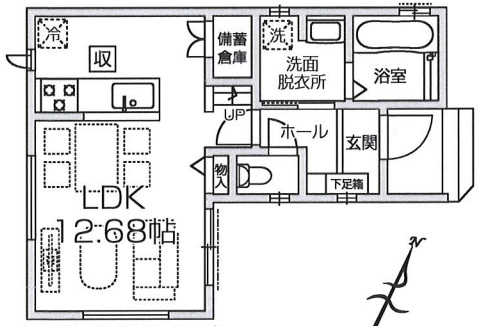
目安光熱費
なし

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で(5)を達成

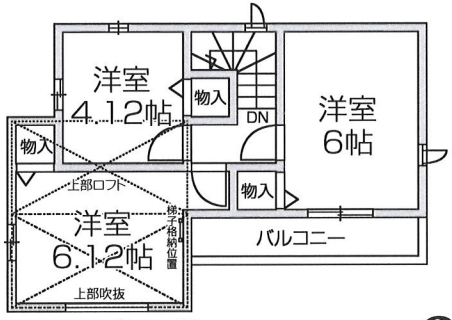
自己評価

1号棟

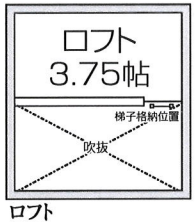
敷地面積／約67.77㎡(20.50坪)
建物面積／　68.20㎡(20.63坪)
建築確認番号／



1F 34.67㎡(10.48坪)



2F 33.53㎡(10.14坪)



価格 3,290(税込)万円

LIFE INFORMATION

若狭小学校……徒歩約12分(約 960m)　こでまり幼稚園……徒歩約 6分(約480m)
狭山ヶ丘中学校…徒歩約26分(約2,080m)　オザム……徒歩約 7分(約560m)

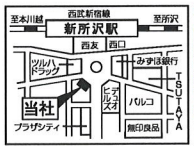
現地案内図　カーナビ入力　所沢市狭山ヶ丘2-614-123付近

物件概要

●所在地／埼玉県所沢市狭山ヶ丘2-614-123●交通／西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩5分●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ペイ率／60%●容積率／100%●道路／東側4m私道(法42条1項5号)●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●総棟数／全1棟●今回販売棟数／1棟●地積／67.77㎡(20.50坪)●建物面積／68.20㎡(20.63坪)●その他の地域、地区／高度指定無し・法22条区域●建物／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地・公衆用道路●完成予定／令和7年7月末頃●建築確認番号／　●社内管理番号／51640●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)※私道負担45㎡×1/3は無償譲受及び通行掘削9世帯取得

設備仕様(SS仕様)

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号
所沢営業所　TEL 04(2929)5788
FAX 04(2929)5789　〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp　E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融支援機構【フラット35】提携金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所有りお気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylfs.jp

販売強化中

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)
■担当　井上

客付会社様へ手数料応相談　※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日／　SD30CC　会員番号／981701　SD21070207C318