



「南平」駅徒歩10分

京王線「南平」駅徒歩10分。開放感ある浅川の景観を身近にする
穏やかな歳月を育むロケーション。

1号棟
4LDK

■土地面積:147.51㎡
■建物面積:111.78㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09204号
(令和7年1月20日)

ちょっとした
ものを
収納できる
枕棚付き

サイズ
性能 価格
ちょうどいい。

ホール収納

洋服選びが
楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

ACCESS

Car navigation 日野市南平5-26-18

Life information

南平小学校	640m(8分)
七生中学校	120m(2分)
セブンイレブン日野一番橋店	443m(6分)
ヤオコー日野南平店	909m(12分)
多摩信用金庫南平支店	861m(11分)
日野南平郵便局	694m(9分)
ひまわりクリニック	503m(7分)
サンドラッグ南平店	501m(7分)
スーパーアルプス豊田南店	931m(12分)

Live Garden.S

日野南平第5期

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた
住宅性能表示
制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 気化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

3級設計性能評価は
建築物完成後に
取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing
Energy-efficiency
Labeling
System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

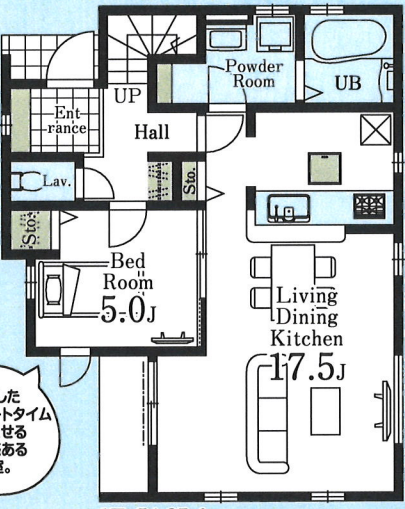
保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※引渡後5年以内、5年ごとに
有償で工事を行うことが条件となります。

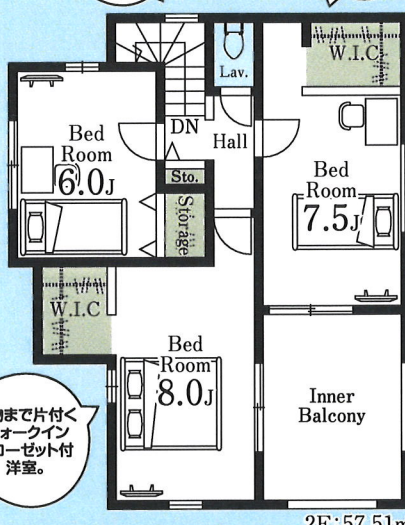
安心 第一の工事手帳として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

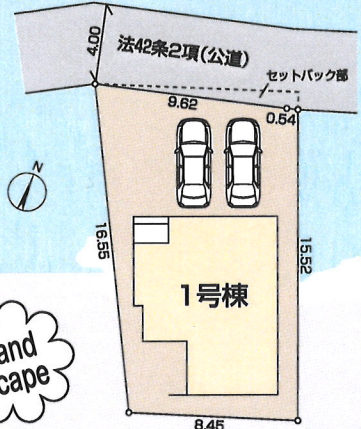
安心 無料
定期点検
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回



1F:54.27㎡



2F:57.51㎡



Land
scape

販売価格 **4,880** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォークイン ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24h 緊急対応
Tモニター付
インターホン
浴室乾燥機
洗濯機
床下収納
24時間
換気
人感
センサー
ランナー
ドレッサー
基礎パッキン
工法
玄関収納
浄水器付き
キッチン

【物件概要】所在地/東京都日野市南平5-26-18(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口 □接道状況/北側3.12m私道 □環境/更地 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡し/2025年7月上旬予定 □私道面積・持分/101.79㎡×1/7 □セッバック面積・持分/4.61㎡×1/1 □備考/※広告の取扱いに際しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・備品・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。



飯田グループホールディングス
一建設株式会社 本店営業2課
〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅金融協会の加盟

TEL.03-5393-3129
FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談