



JR中央線

「国立」駅徒歩22分

「国立」駅バス10分「立川学園」停徒歩6分

■区画図

1号棟

- ☐土地面積／83.88㎡(坪)
☐建物面積／㎡(坪)
☐建築確認番号／

GRAFARE

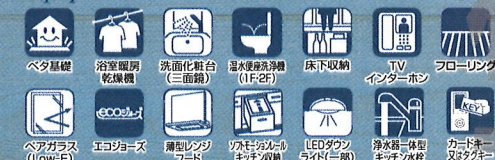
ZEH

水準
仕様

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ) 耐震等級 (損傷のしにくさ) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)
 ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 南砂小学校.....480M(徒歩約 8分)
 ■立川第二中学校.....1,040M(徒歩約 13分)
 ■栄保育園.....555M(徒歩約 7分)
 ■栄立川幼稚園.....1,120M(徒歩約 14分)
 ■ニコックスストア国立井田通り店.....400M(徒歩約 5分)
 ■Olympick国立店.....760M(徒歩約 10分)
 ■業務スーパー国立井田通り店.....760M(徒歩約 10分)
 ■ウエルパーク国分寺西町店.....450M(徒歩約 8分)
 ■サンドラッグ国分寺西町店.....720M(徒歩約 9分)



NAVI 立川市栄町1-17-18付近

□所在地／東京都立川市栄町1丁目17番18,19(地番)・東京都立川市栄町1-17-18(住居表示) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第1種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □法制限／第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・重要土地調査法・日影制限3h-2h 1.5m □接道／西側4.48m私道 □設備／東京電力・公共下水道市ガス □建物構造／木造2階建 □完成／2025年9月末予定 □引渡し／2025年10月中旬予定 □備考／※私道持分50.11㎡(1/2) ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテン・レール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

販売価格
4,280万円(税込)



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(5)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料
応相談

取引態様

売主

手数料

3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

■情報公開日/

SD30CC 会員/987580 SD23070127D326