

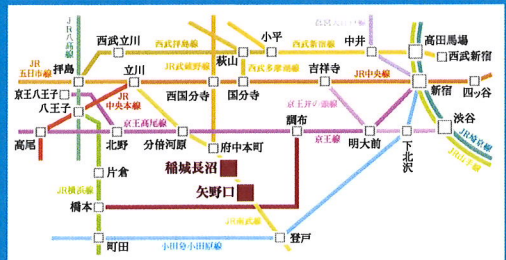
初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

稲城市矢野口2期

「矢野口」駅徒歩12分
JR南武線
「稲城長沼」駅徒歩14分

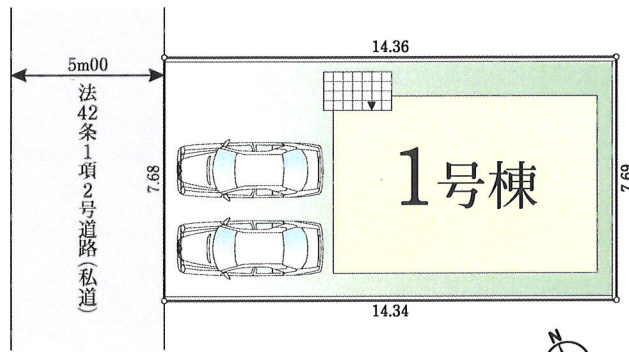
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

■学区 稲城第四小学校 稲城第四中学校



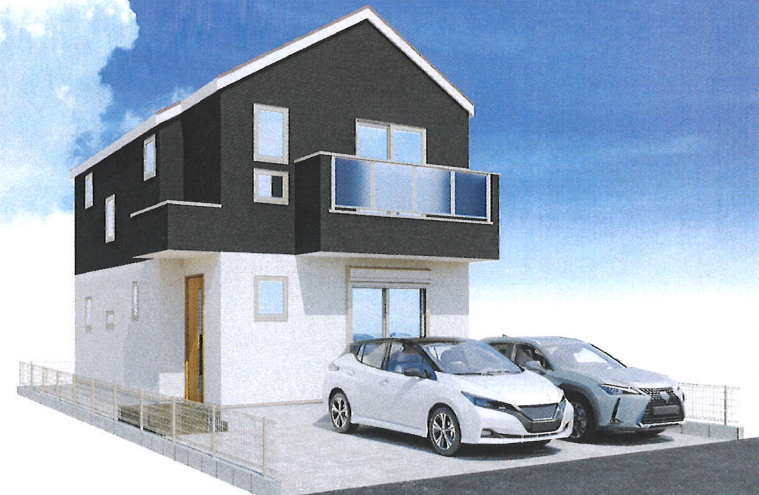
カーナビ入力: 稲城市矢野口37-10付近

稲城第四小学校	約 400m
稲城第四中学校	約 800m
中島ゆし保育園	約 700m
ファミリーマート矢野口駅前店	約 850m
イオンタウン稲城長沼	約 950m
桜井医院	約 290m
ケーズデンキイオンタウン稲城長沼店	約 900m



省エネ基準適合住宅

駅徒歩圏内駐車2台可能!



1号棟 可変型 3LDK

浴室乾燥機・食洗機・床暖房付充実の設備で充実の生活を!

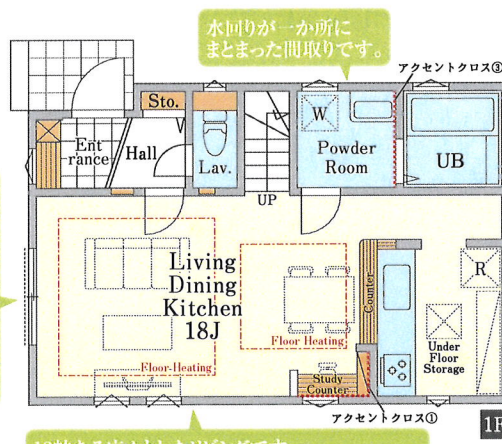
5,199万円 (税込)

■建築確認番号 第24UD11W建05279号(令和6年10月7日)
■土地面積/110.34㎡ ■建物面積/87.76㎡
■1階面積/43.88㎡ ■2階面積/43.88㎡

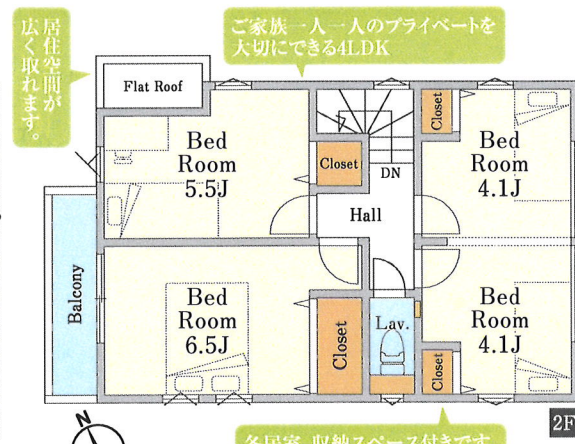


内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③
セキセイリテイ面も安心です。
シャッター付き!



18帖ある広々としたリビングです。
リビングイン階段で家族の会話も自然と増えます。



各居室、収納スペース付きです。
荷物が増えても安心です!



建物はオリジナルプラン 安心の売主自社施工 10年保証 フラット35S 利用可能(Bプラン) くらあしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年保証)

<物件概要> ●所在地/東京都稲城市大字矢野口中島37-10 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側私道約5m ●私道負担/37-3 持分7分の1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用
●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/指定なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、宅地造成等工事規制区域、高さの最高限度10m、下水道処理区域、日影規制:3h/2h 測定面1.5m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年3月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 練馬営業所

Tel.03-6904-6057 Fax.03-6904-6059

〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23 モアーム2階 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引形態 売主 客付会社様へ 広告承諾書・現地対応 通行権承諾書取得済

求む! 建売用地 エリア広く何でも買います! 仕入担当 渡辺(わたなべ) a2-watanabe 03-1144-2543 中山(なかなやま) nakayama 03-1144-2450

担当 伊藤 ito 03-6904-9737

担当 吉岡 k-yoshioka 03-6904-9848