

初公開
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟 **FiT**

福生市福生1期

JR青梅線
「福生」駅徒歩9分

※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

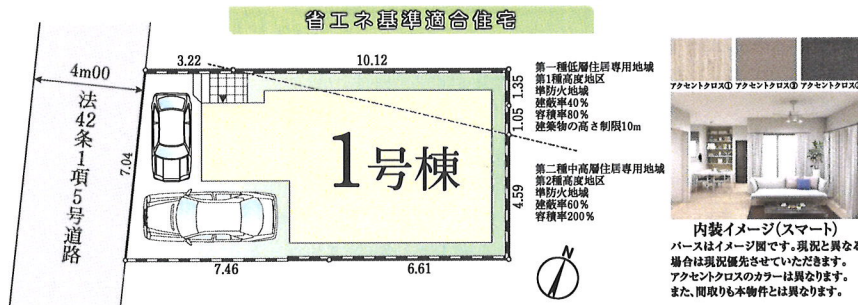
■学区 福生第一小学校 福生第二中学校



カーナビ入力: 福生市福生2233-7付近

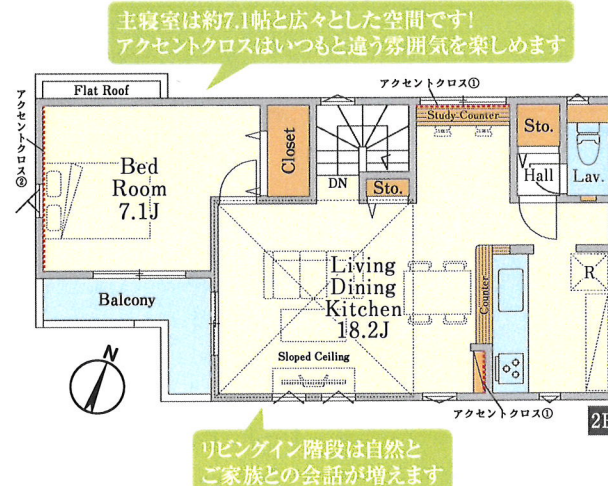
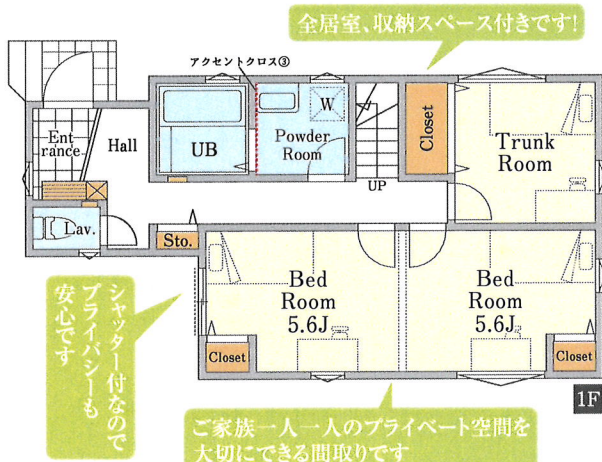
福生第一小学校	約 900m
福生第二中学校	約 1,600m
不動の森こども園	約 400m
いなげや福生銀座店	約 550m
セブンイレブン横田第2ゲート店	約 230m
ウエルシア東福生店	約 750m
大聖病院	約 420m

駅徒歩9分! 周辺環境も整った限定一棟



1号棟 可変型 3LDK+S **4,099** (税込) 万円

■建築確認番号 第24UD11W建06258号(令和6年10月29日)
■土地面積/96.07㎡ ■建物面積/98.74㎡
■1階面積/48.85㎡ ■2階面積/49.89㎡



二階リビングは外からの視線が気にならない
安心できる空間です

24H 24時間監視

浴室乾燥

1号UB

全室フローリング

ウォシュレット

シャワー

浄水器

在来工法

バスリフト

付設面

バルコニー

洗面乾燥機

床下収納

TVモニター付インターホン

手すり付階段

建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

10年保証

フラット35S 利用可能(団プラン)

くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年保証)

<物件概要> ●所在地/東京都福生市大字福生字武蔵野2233番7 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側公道約4m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域 ●第一種低層住居専用地域 ●第二種中高層住居専用地域 ●建築率/40%・60% ●容積率/80%・200% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第1種高度地区 ●第2種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、宅地造成工事規制区域、高さの最高限度10m、日影規制3h-2h 4m、日影規制3h-2h 1.5m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年3月中旬予定 ●引渡/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング

練馬営業所

Tel.03-6904-6057
Fax.03-6904-6059

〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23
モアーム2階

旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引形態 売主

客付会社様へ
広告承諾書・建売地対応
共有ブロック合意書取得済

仕入担当

横田(しばた) k-shibata
h-asahi.co.jp
070-8688-7461

井川(いかわ) igawa
h-asahi.co.jp
070-8688-7464

なかやま 吉岡

担当

中山 nakayama
@h-asahi.co.jp
090-1144-2450

よしおか 吉岡 k-yoshioka
@h-asahi.co.jp
090-9612-9848