

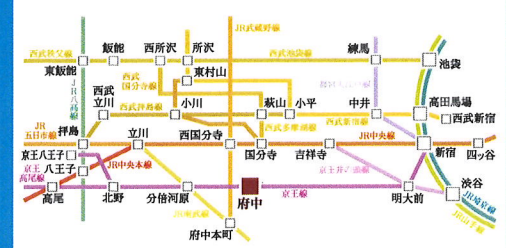
初公開
新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

府中市新町1期

京王線「府中」駅徒歩33分
バス11分「東京自治会館」徒歩7分
JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩27分
バス10分「前原交番西」徒歩7分
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

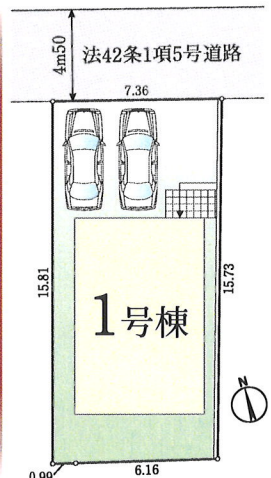
■学区 府中第六小学校 府中第五中学校



カーナビ入力:府中市新町2-73-20付近

- 府中第六小学校 約 700m
- 府中第五中学校 約 350m
- 府中新町幼稚園 約 290m
- スーパーバリュー 府中新町店 約 450m
- ファミリーマート 府中東八通り店 約 160m
- ドラッグセイムス浅間町店 約 710m
- 府中新町医院 約 610m

周辺には教育施設や
スーパーが充実!
ご家族に快適な生活を
届ける限定1棟



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる
場合は現況優先させていただきます。ア
クセントクロスはカラーは異なります。
また、間取りも本物件とは異なります。

省エネ基準
適合住宅



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 可変型
3LDK
5,699万円(税込)

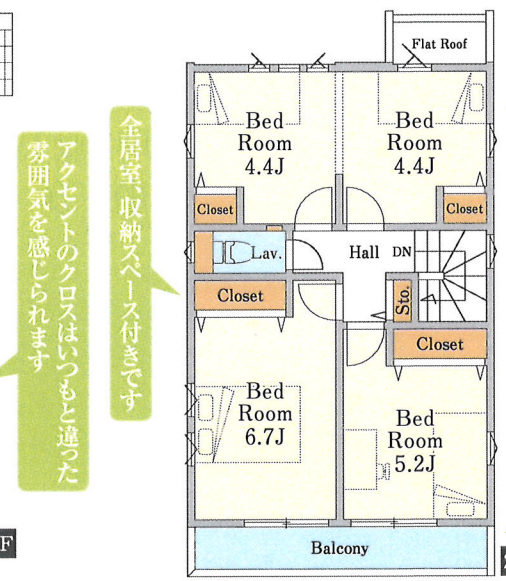
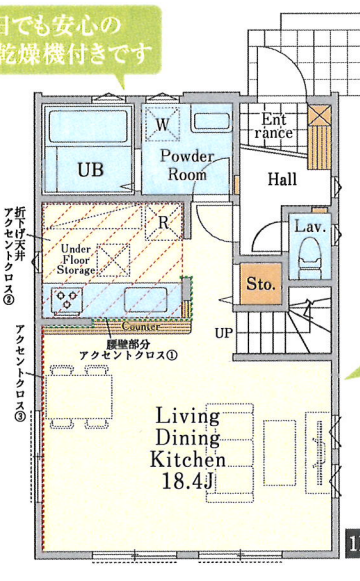
- 建築確認番号 第24UD11W建07431号
(令和6年11月25日)
- 土地面積/115.79㎡(実測面積)
- 建物面積/91.60㎡
- 1階面積/45.80㎡
- 2階面積/45.80㎡

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 5つ星

断熱性能: 1 2 3 4 5

第三者評価 BELS



お子様の成長に合わせて
間仕切りを設置する
ことが可能です。
ご家族一人一人のプライベートを
大切にできる間取り
となっております。

全居室、収納スペース付きです
アクセントのクロスはいつもと違った
雰囲気を感ぜられます

南向きバルコニーは
日当たりが良好です

24時間監視カメラ、浴室乾燥機、1号UB、全館空調システム、ウォッシュレット、シャワー、在来工法、ハバロシャワー付洗面台、ビルトイン食器洗浄機、TVモニター付インターホン、手すり付階段

建物はオリジナルプラン、安心の売主自施工、建物保証10年、フラット35S利用可能(Bプラン)、くらあしん24(24時間365日駆け付けサービス付)(2年保証)

<物件概要>●所在地/東京都府中市新町2丁目73番21●土地権利/所有権●地目/現況宅地●建物構造/木造2階建●道路/北側私道約4.5m●私道持分/66㎡のうち2/8●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/40%●容積率/80%●防火指定/指定なし●高度地区/第一種高度地区●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、高さ制限(10m)、日影規制3h-2h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マシ・オーバーフロー分側溝放流)●現況/未完成●完成/2025年4月中旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 練馬営業所

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-1)第63662号

Tel.03-6904-6057
Fax.03-6904-6059

〒178-0064 東京都練馬区南大泉5-35-23
モアム2階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
広告承諾書・鍵現地対応

仕入担当
兼田(しばた) k-shibata@h-asahi.co.jp 070-8688-7461
井川(いかわ) igawa@h-asahi.co.jp 070-8688-7464

なかやま 中山 nakayama@h-asahi.co.jp 090-1144-2450
よしおか 吉岡 k-yoshioka@h-asahi.co.jp 090-9612-9848