



Ivele Garden.S

所沢東所沢第2期

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の強度等) 耐震等級(構造体の強度等)
耐火等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 フラット35S 利用可

※第一の専断手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)を支払ういただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年の計4回

安心 無料定期点検

JR 武蔵野線 「東所沢」駅徒歩19分

1号棟 4LDK

■土地面積:139.13㎡
■建物面積:110.97㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09304号
(令和7年1月18日)

販売価格
3,980 (税込) 万円

個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。

ベランピングも楽しめる広々としたインナーバルコニー。

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感のある洋室。

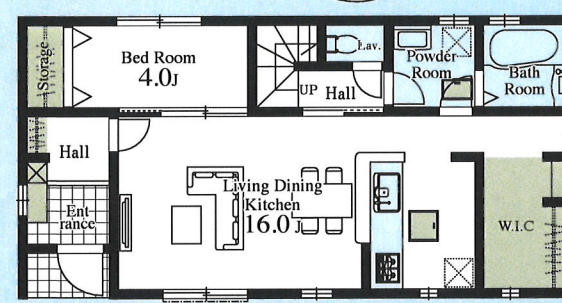
JR武蔵野線「東所沢」駅利用。都心を通勤圏に、子育てにマッチした生活バランスよい暮らしを楽しむ。

Access

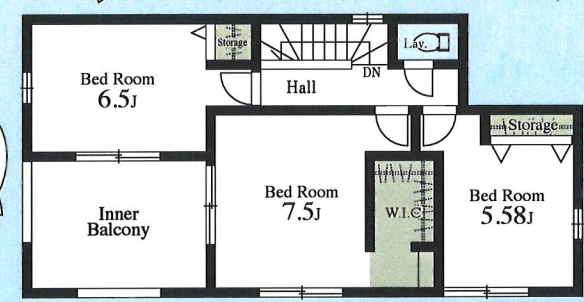
Car navigation 埼玉県所沢市東所沢3-36-21

Life information

柳瀬小学校	850m(徒歩11分)
柳瀬中学校	850m(徒歩11分)
セブンイレブン所沢亀ヶ谷店	740m(徒歩10分)
スーパーオザム東所沢店	969m(徒歩13分)
武蔵野銀行東所沢支店	1,171m(徒歩15分)
東所沢郵便局	1,513m(徒歩19分)
かわぐち内科クリニック	159m(徒歩 2分)
ドラッグセキム東所沢店	921m(徒歩12分)
ヤオコー東所沢店	1,239m(徒歩16分)



1F 56.70㎡



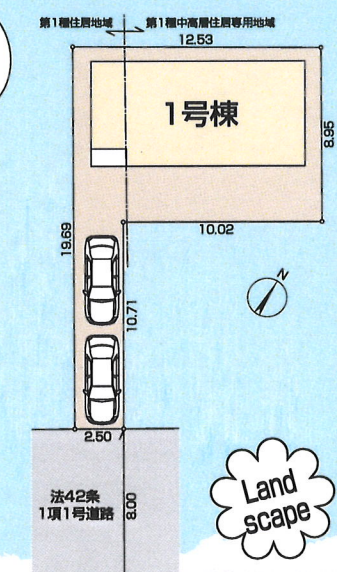
2F 54.27㎡

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24H 24時間換気
24時間換気
24時間換気
24時間換気
24時間換気
24時間換気

洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。



Land scape



【物件概要】所在地/埼玉県所沢市東所沢3-36-21(地番・住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種中高層住居専用地域・第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 接続状況/南側8m公道 完成/2025年5月上旬予定 引渡日/2025年5月下旬予定 備考/※区画整理事業:東所沢土地区画整理※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

所沢営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8

04-2903-6171

FAX 04-2923-7738

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料応相談 中国語対応可能です。

取引態様: 売主

手数料: 3%(税込)

情報公開日: 2025.2.18

広告掲載可