Livele Garden.S

武蔵村山市三ツ藤第7

新築分譲住宅
全2棟

西武拝島線

「東大和市」駅バス26分

「三ツ藤住宅東」停徒歩3分

西武拝島線「東大和市」駅利用。日常を家族で楽しめる
子育て世代にフィットするロケーション。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン(人工大理石使用)　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇タッチキー　◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

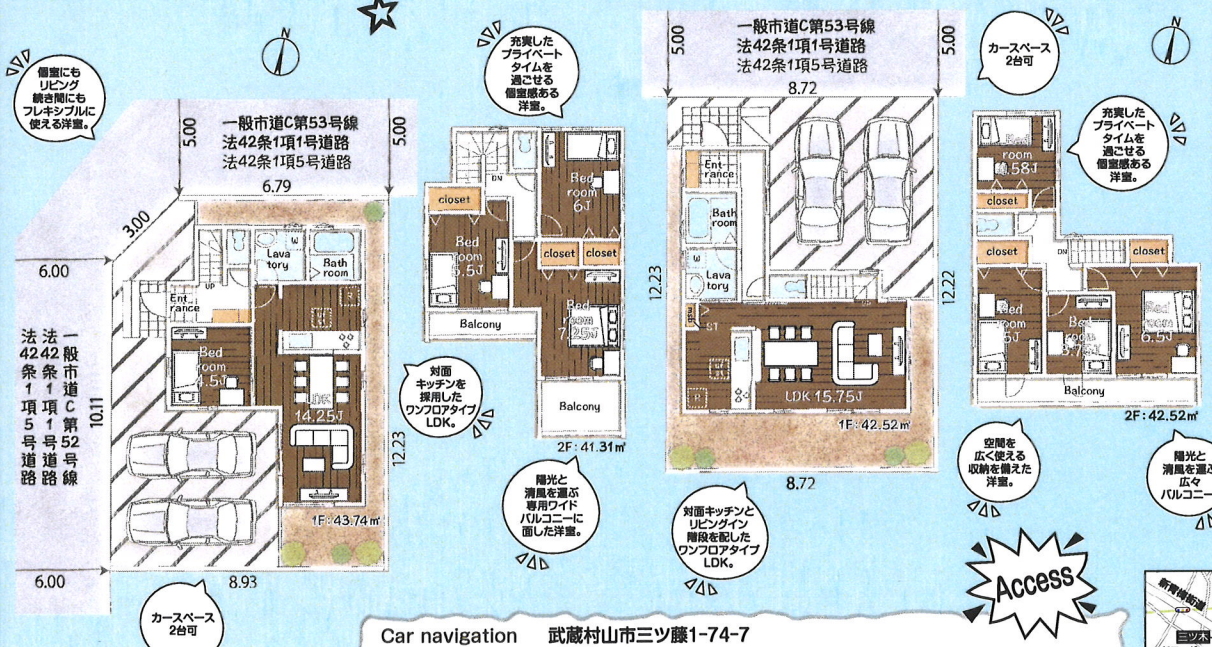
Livele Choice

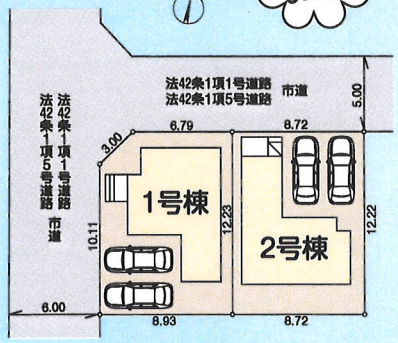
1号棟
■土地面積:107.00㎡
■建物面積: 85.05㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09211号
(令和7年1月20日)
4LDK

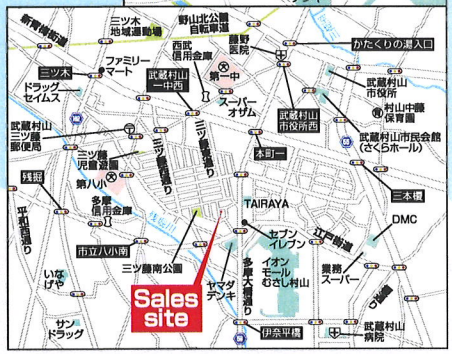
2号棟
■土地面積:106.76㎡
■建物面積: 85.04㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09212号
(令和7年1月20日)
4LDK

販売価格
3,290(税込)万円

Land scape







評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級(倒壊等防止)　耐震等級(倒壊等の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償保証工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ 適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

販売価格
3,590(税込)万円

Access

Car navigation　武蔵村山市三ツ藤1-74-7

Life information

第八小学校	650m(徒歩 9分)	武蔵村山三ツ藤郵便局	697m(徒歩 9分)
第一中学校	650m(徒歩 9分)	藤野医院	867m(徒歩11分)
セブンイレブン武蔵村山榎3丁目店	273m(徒歩 4分)	ヤマダデンキYAMADA web.com武蔵村山店	203m(徒歩 3分)
TAIRAYA武蔵村山店	232m(徒歩 3分)	イオンモールむさし村山	769m(徒歩10分)
西武信用金庫村山支店	609m(徒歩 8分)		

〔物件概要〕□所在地／東京都武蔵村山市三ツ藤1-74-7(地番・住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側5m公道・西側6m公道□現況／造成中□完成／2025年5月中旬予定□引渡日／2025年6月予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)東京都宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
小平営業所
〒187-0022 東京都小平市上水本町4-20-18 クレセントメゾン101
☎042-359-8088
FAX 042-326-5300

宅建業者様へ
手数料応相談
中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です
積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様:売主
■手 数 料:3%(税込)
■情報公開日: