

新築分譲住宅

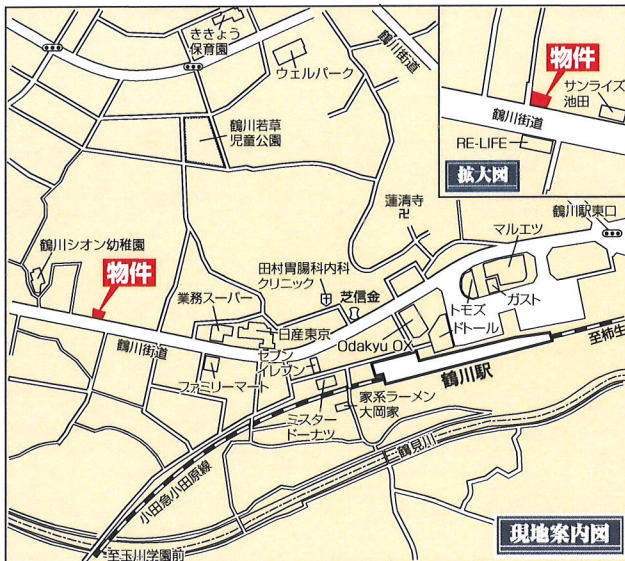
町田市大蔵町Ⅰ期

MACHIDASHI OKURAMACHI

全1棟

物件概要

- 所在地／東京都町田市大蔵町2225-5(地番・住居表示)
- 交通／小田急小田原線「鶴川」駅徒歩6分
- 土地権利／所有権
- 用途地域／準住居地域
- 建ぺい率／60%
- 完成予定／令和7年7月中旬
- 接道状況／南側20m公道(法42条1項1号)・西側4m公道(法42条2項)
- 設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
- 備考／※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明取得代として110,000円(税込)頂きます。
- 地目／宅地
- 建物構造／木造在来工法3階建
- 容積率／200%
- 引渡し／相談

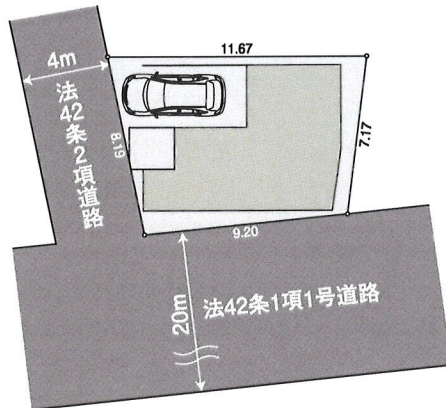


「鶴川」駅まで徒歩6分! 自慢できる邸宅が登場♪



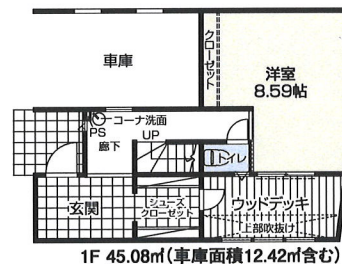
※パースはイメージとなります。

区画図

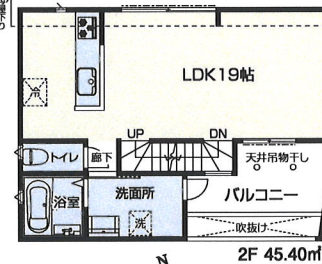
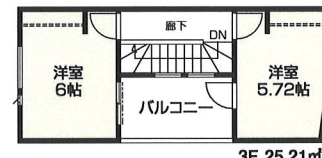


敷地面積／79.12㎡(23.93坪)
建物面積／120.15㎡(36.34坪)
(一部車庫面積12.42㎡・
1階テラス一部4.45㎡・
2階バルコニー一部0.27㎡含む)

建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1646号



1F 45.08㎡(車庫面積12.42㎡含む)
2F 45.40㎡
3F 25.21㎡



価格 **5,790万円** (税込)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます! →
ご活用下さい!



瑕疵担保責任保険
JIO わが家の保険

フラット35S(金利Bプラン)対応

周辺施設

- 市立大蔵小学校 1,000m(約13分)
- 市立鶴川中学校 2,620m(約33分)
- 市立鶴川第二中学校 930m(約12分)
- (※希望により選択可。市役所に要相談)
- 生鮮・業務スーパー 180m(約 3分)
- ファミリーマート 940m(約12分)
- マクドナルド 420m(約 6分)
- マルエツ 620m(約 8分)

MIRAIEの地震保証

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

- 玄関ドア「ファミロック」(電池錠)
- 電動シャッター
- キッチンタッチレス水栓
- 制震ダンパーMIRAIE Σ
- LIXIL製ユニットバス(AX)
- 開口窓網戸付
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室ペアガラス
- 外壁サイディング貼り
- LIXIL製洗面化粧台(三面鏡)
- TES床暖房
- 宅配ボックス
- 発泡ウレタン吹付断熱
- 1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
- クリナップ製システムキッチン(KT)
- カラーTVインターフォン
- LAN用配管(LDK)
- オート24型給湯器



国土交通大臣免許(3)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』

■情報公開日／

SD01CC 会員番号989181 SD21061203B304